

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

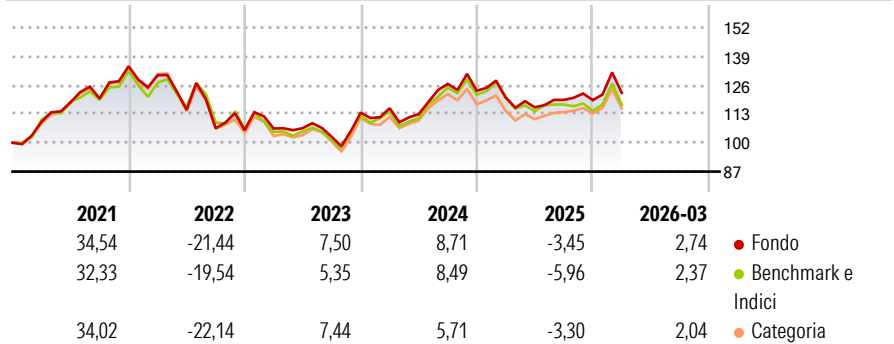
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,03	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,39
3Y R-Squared	96,73	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,36	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,91	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	5,32	7,48	7,42
6-Mesi	7,93	5,24	5,23
1-Anno	11,29	8,94	11,56
3-Anni Ann.ti	6,32	5,68	5,49
5-Anni Ann.ti	2,47	1,99	1,75
10-Anni Ann.ti	3,75	3,39	2,75

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,74	-	-	-
2025	-2,47	-3,69	2,88	-0,10
2024	1,73	-2,29	12,06	-2,41
2023	0,70	0,17	-3,66	10,63
2022	-3,01	-11,97	-7,20	-0,85

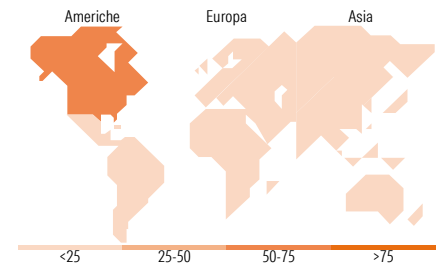
Portafoglio 28/02/2026



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,41
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,59



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,37
Large	34,03
Medium	40,56
Small	19,36
Micro	4,68
Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.873,68



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,65
Welltower Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	4,54
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,79
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Extra Space Storage Inc	🏠	3,41
Ventas Inc	🏠	2,33
Mid-America Apartment...	🏠	2,22
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,18
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,17
Numero Complessivo di Titoli Azionari		91
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,42
🏠 Materie Prime	0,48
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,54
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,41
Sensibile	0,58
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	0,58
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,20
Stati Uniti	62,20
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,18
Regno Unito	3,10
Europa Occidentale - Euro	5,81
Europa Occidentale - Non Euro	3,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,54
Asia	22,62
Giappone	10,21
Australasia	5,91
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	7,02 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,05%
Data di Partenza	28/02/1997	UCITS	Si	Spese correnti	1,05%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0076846061		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

NAV ^(29/04/2026)	USD 37,61
Patrimonio Netto (Mln) ^(28/02/2026)	35,63 USD