

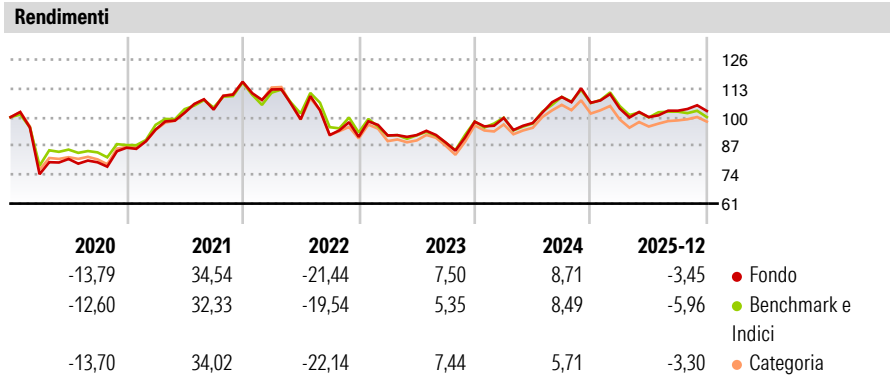
AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD	★★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,66	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	95,99	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,55	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

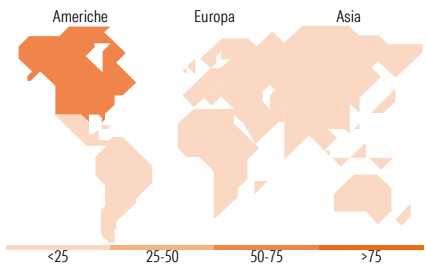


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,01	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,39	-1,04	1,70	2025	-2,47	-3,69	2,88	-0,10
1-Anno	-3,90	-5,81	-5,34	2024	1,73	-2,29	12,06	-2,41
3-Anni Ann.ti	1,75	0,42	0,49	2023	0,70	0,17	-3,66	10,63
5-Anni Ann.ti	3,56	2,73	2,57	2022	-3,01	-11,97	-7,20	-0,85
10-Anni Ann.ti	3,65	3,59	2,75					
Rendimenti aggiornati al 28/01/2026								

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	1,04
Blend	Large	29,86
Growth	Medium	44,72
Stile	Small	19,28
	Micro	5,10
<b>Capitalizzazione media di mercato</b>		<b>Fondo</b>
Ave Mkt Cap USD		16.898,04



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,41
Prologis Inc	Immobiliare	6,57
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,76
Equinix Inc	Immobiliare	3,76
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,62
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	3,41
Ventas Inc	Immobiliare	2,65
Mid-America Apartment...	Immobiliare	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	2,29
Stockland Corp Ltd	Immobiliare	2,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		86
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,90</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,51
Finanza	-
Immobiliare	98,39
<b>Sensibile</b>	<b>1,10</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,10
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>65,23</b>
Stati Uniti	63,17
Canada	2,06
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,58</b>
Regno Unito	2,96
Europa Occidentale - Euro	5,77
Europa Occidentale - Non Euro	3,45
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,40
<b>Asia</b>	<b>22,18</b>
Giappone	9,83
Australasia	6,29
Asia - Paesi Sviluppati	6,06
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica			
Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	6,06 USD
Telefono	+352 46 39 36 151	(28/01/2026)	
Web	www.abglobal.com	Domicilio	LUSSEMBURGO
Data di Partenza	28/02/1997	Valuta del Fondo	USD
Nome del Gestore	-	UCITS	Si
Data Inizio Gestione	01/06/2023	Inc/Acc	Acc
		ISIN	LU0076846061
Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR		
Investimento Min. Successivo	-		
T.E.R.	1,05%		
Spese correnti	1,05%		
Commissione di incentivo	-		

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

NAV (28/01/2026)	USD 35,93
Patrimonio Netto (Mln)	33,88 USD
(30/11/2025)	