

# AB SICAV I - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

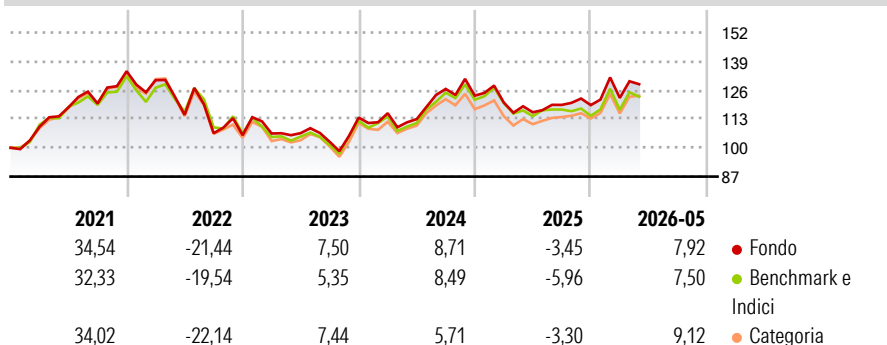
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,80	3Y Sharpe Ratio	0,34
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,79
3Y R-Squared	96,88	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,27	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,91	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,18	3,21	4,55	2026	2,74	-	-	-
6-Mesi	10,82	9,76	12,03	2025	-2,47	-3,69	2,88	-0,10
1-Anno	11,30	8,21	11,49	2024	1,73	-2,29	12,06	-2,41
3-Anni Ann.ti	6,66	5,91	5,88	2023	0,70	0,17	-3,66	10,63
5-Anni Ann.ti	1,72	1,07	1,08	2022	-3,01	-11,97	-7,20	-0,85
10-Anni Ann.ti	3,76	3,49	3,02					

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

### Portafoglio 30/04/2026



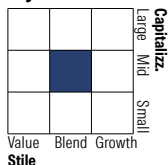
#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

99,46  
0,00  
0,00  
0,54

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Giant 1,61  
Large 33,61  
Medium 39,81  
Small 18,65  
Micro 6,32

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 19.398,06



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,45
Prologis Inc	🏠	6,72
Equinix Inc	🏠	5,13
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,38
Simon Property Group Inc	🏠	3,67
Extra Space Storage Inc	🏠	3,20
Mid-America Apartment...	🏠	2,19
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,17
Goodman Group	🏠	2,05
Brixmor Property Group Inc	🏠	1,94
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,48</b>
Materie Prime	0,47
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,01
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,52</b>
Beni Difensivi	-
Salute	0,52
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>66,50</b>
Stati Uniti	64,42
Canada	2,07
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,87</b>
Regno Unito	2,57
Europa Occidentale - Euro	5,33
Europa Occidentale - Non Euro	3,35
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,62
<b>Asia</b>	<b>21,64</b>
Giappone	9,43
Australasia	5,90
Asia - Paesi Sviluppati	6,31
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	7,51 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,05%
Data di Partenza	28/02/1997	UCITS	Si	Spese correnti	1,05%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0076846061		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# AB SICAV I - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

---

NAV (12/06/2026)	USD 38,07
Patrimonio Netto (Mln)	37,97 USD

(30/04/2026)