Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

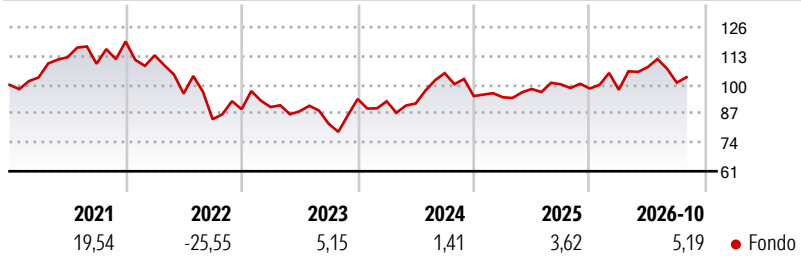
HEUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

Rendimenti



Misure di Rischio

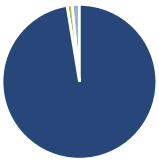
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,50
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,89
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	-2,91
6-Mesi	0,11
1-Anno	7,05
3-Anni Ann.ti	9,70
5-Anni Ann.ti	-1,64
10-Anni Ann.ti	3,26

Rendimenti aggiornati al 09/11/2026

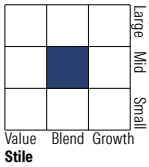
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-0,58	10,49	-6,53	-
2025	-0,54	3,95	2,16	-1,89
2024	-1,10	-1,05	14,96	-9,85
2023	1,09	-2,10	-6,44	13,56
2022	-5,23	-15,23	-12,05	5,36

Portafoglio 31/08/2026



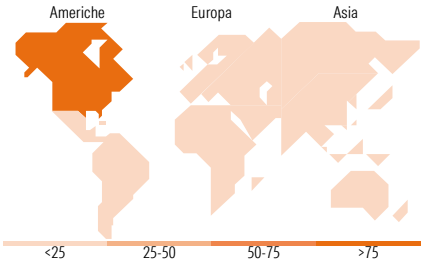
Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,41
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,07
Altro	1,52

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	26,06
Medium	29,51
Small	36,67
Micro	7,76

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.997,10



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc		8,55
Welltower Inc		8,44
Simon Property Group Inc		6,52
Digital Realty Trust Inc		5,29
Ventas Inc		4,61
VICI Properties Inc Ordinary...		4,27
Mid-America Apartment...		3,89
Omega Healthcare Investors Inc		3,69
Tanger Inc		3,25
Netstreit Corp Ordinary Shares		3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		51,77
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**77,14**
Stati Uniti	77,14
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**7,32**
Regno Unito	1,57
Europa Occidentale - Euro	5,75
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**15,54**
Giappone	4,12
Australasia	5,96
Asia - Paesi Sviluppati	5,46
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	29/09/2003
Nome del Gestore	Guy Barnard
Data Inizio Gestione	05/06/2017
NAV (09/11/2026)	EUR 18,68
Patrimonio Netto (Mln) (31/08/2026)	167,54 USD

Patrimonio Classe (Mln) (09/11/2026)	3,53 EUR
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE0033534995

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	100 EUR
T.E.R.	2,24%
Spese correnti	2,17%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR