

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

**Categoria Morningstar™**  
**HEUR** indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

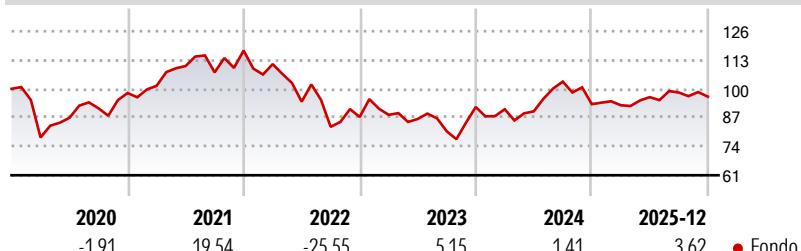
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	- 3Y Std Dev	15,02
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,94	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,64	2025	-0,54	3,95	2,16	-1,89
1-Anno	3,18	2024	-1,10	-1,05	14,96	-9,85
3-Anni Ann.ti	0,59	2023	1,09	-2,10	-6,44	13,56
5-Anni Ann.ti	0,00	2022	-5,23	-15,23	-12,05	5,36
10-Anni Ann.ti	3,49					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

## Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	100,00
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,00
• Altro	0,00

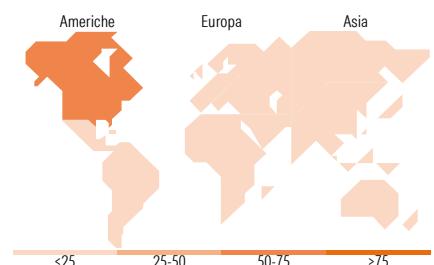


## Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	8,28
Welltower Inc	🏢	6,89
Digital Realty Trust Inc	🏢	5,56
VICI Properties Inc Ordinary...	🏢	4,35
Ventas Inc	🏢	4,18
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,88
American Homes 4 Rent Class A	🏢	3,53
CubeSmart	🏢	3,48
Sabra Health Care REIT Inc	🏢	3,32
Macerich Co	🏢	3,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,58
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		44
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Fondo
<b>Ciclico</b>
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
<b>Sensibile</b>
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b>
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

## Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	3,79 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,24%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,17%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 17,21	ISIN	IE0033534995		
Patrimonio Netto (Mln)	175,61 USD				

(31/12/2025)