

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

**Categoria Morningstar™**
**HEUR** Rendimento indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,32
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,13
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

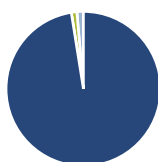
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	7,74
6-Mesi	10,58
1-Anno	10,06
3-Anni Ann.ti	6,85
5-Anni Ann.ti	-1,34
10-Anni Ann.ti	2,99

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-0,58	-	-	-
2025	-0,54	3,95	2,16	-1,89
2024	-1,10	-1,05	14,96	-9,85
2023	1,09	-2,10	-6,44	13,56
2022	-5,23	-15,23	-12,05	5,36

**Portafoglio 30/04/2026**

**Asset Allocation %**

Asset Class	Netta
Azioni	97,48
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,17
Altro	1,35

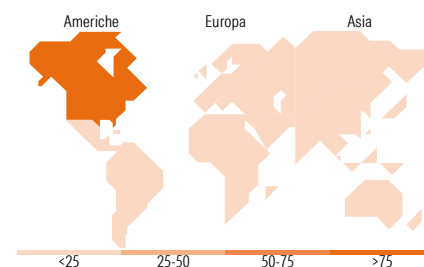
**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Mkt Cap	Fondo
Giant	0,00
Large	21,98
Medium	33,12
Small	34,85
Micro	10,05

**Capitalizzazione media di mercato**

Metrica	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.020,09


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	8,81
Welltower Inc	🏠	7,97
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,60
Ventas Inc	🏠	4,39
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,37
Simon Property Group Inc	🏠	4,27
Goodman Grp	—	3,86
Highwoods Properties Inc	🏠	3,44
Lamar Advertising Co Class A	🏠	3,33
Netstreit Corp Ordinary Shares	🏠	3,21
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		49,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		41
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>76,11</b>
Stati Uniti	76,11
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>6,91</b>
Regno Unito	1,23
Europa Occidentale - Euro	5,69
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,97</b>
Giappone	5,29
Australasia	7,03
Asia - Paesi Sviluppati	4,65
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,39 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(12/06/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,22%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,17%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/06/2026)	EUR 18,92	ISIN	IE0033534995		
Patrimonio Netto (Mln)	179,50 USD				

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttrici; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.