

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

**Categoria Morningstar™**
**HEUR**  
 Rendimento indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,02
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

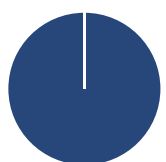
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	-1,94
6-Mesi	0,64
1-Anno	3,18
3-Anni Ann.ti	0,59
5-Anni Ann.ti	0,00
10-Anni Ann.ti	3,49

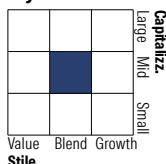
Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	-0,54	3,95	2,16	-1,89
2024	-1,10	-1,05	14,96	-9,85
2023	1,09	-2,10	-6,44	13,56
2022	-5,23	-15,23	-12,05	5,36

**Portafoglio 31/12/2025**


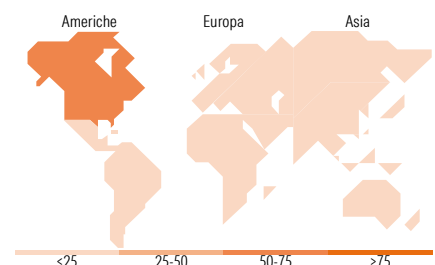
Asset Allocation %	Netta
● Azioni	100,00
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	0,00
Large	25,74
Medium	32,44
Small	32,56
Micro	9,26

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	14.203,68


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	8,28
Welltower Inc	🏠	6,89
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,56
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,35
Ventas Inc	🏠	4,18
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,88
American Homes 4 Rent Class A	🏠	3,53
CubeSmart	🏠	3,48
Sabra Health Care REIT Inc	🏠	3,32
Macerich Co	🏠	3,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		44
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	-
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏢 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>73,45</b>
Stati Uniti	73,45
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>9,00</b>
Regno Unito	4,27
Europa Occidentale - Euro	4,73
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>17,54</b>
Giappone	5,58
Australasia	7,30
Asia - Paesi Sviluppati	4,66
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	3,79 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,24%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,17%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 17,21	ISIN	IE0033534995		
Patrimonio Netto (Mln)	175,61 USD				

(31/12/2025)