

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

Categoria Morningstar™

**HEUR**

Fondo di investimento indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,67
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rendimenti



## Rend. Cumulati %

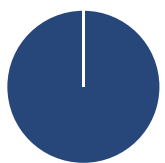
Periodo	Fondo
3-Mesi	4,42
6-Mesi	5,51
1-Anno	11,73
3-Anni Ann.ti	4,72
5-Anni Ann.ti	-1,05
10-Anni Ann.ti	2,73

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

## Rendimenti

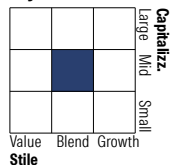
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-0,58	-	-	-
2025	-0,54	3,95	2,16	-1,89
2024	-1,10	-1,05	14,96	-9,85
2023	1,09	-2,10	-6,44	13,56
2022	-5,23	-15,23	-12,05	5,36

## Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	100,00
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,00

## Style Box Azionaria

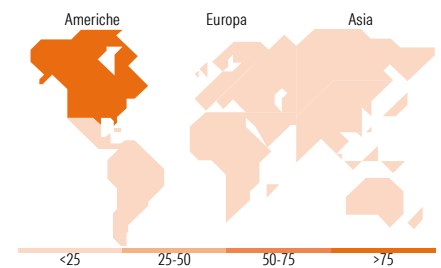


## Mkt Cap %

Dimensione	Fondo
Giant	0,00
Large	24,48
Medium	34,39
Small	31,61
Micro	9,52

## Capitalizzazione media di mercato

Indicatore	Fondo
Ave Mkt Cap USD	15.452,2
	4



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	9,04
Welltower Inc	🏠	8,00
Digital Realty Trust Inc	🏠	6,50
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,51
Ventas Inc	🏠	4,51
Goodman Group	🏠	3,50
Mid-America Apartment...	🏠	3,35
Highwoods Properties Inc	🏠	3,34
Sabra Health Care REIT Inc	🏠	3,30
Netstreet Corp Ordinary Shares	🏠	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		49,29
Numero Complessivo di Titoli Azionari		44
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🛡️ Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>75,31</b>
Stati Uniti	75,31
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>8,29</b>
Regno Unito	2,65
Europa Occidentale - Euro	5,65
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,40</b>
Giappone	5,45
Australasia	6,50
Asia - Paesi Sviluppati	4,44
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,03 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,24%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,17%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/04/2026)	EUR 18,19	ISIN	IE0033534995		
Patrimonio Netto (Mln)	162,72 USD				

(31/03/2026)