

# BNP Paribas Immobilier Classic C

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Europa

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

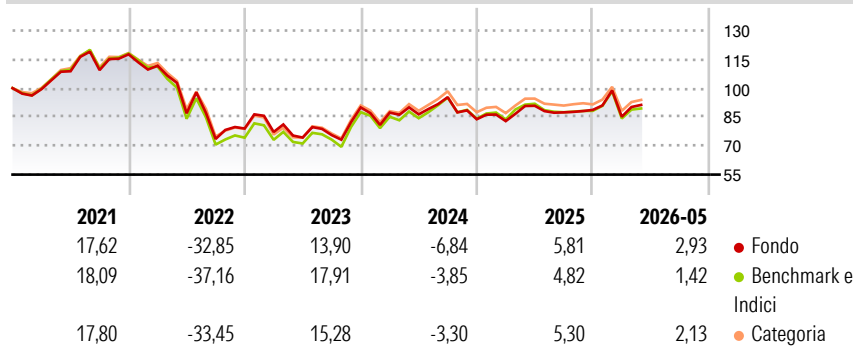
FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

**Morningstar Rating™**

★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo d'Investimento Dichiarato			
-			

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-0,62	3Y Sharpe Ratio	0,28
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,43
3Y R-Squared	98,02	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,88	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

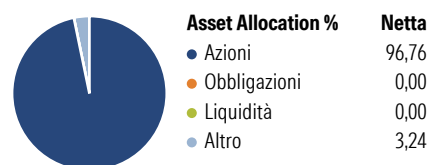
**Rend. Cumulati %**

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,77	0,04	0,72
6-Mesi	4,51	4,64	4,37
1-Anno	-1,32	-1,03	-0,88
3-Anni Ann.ti	4,31	6,57	7,12
5-Anni Ann.ti	-4,53	-4,72	-3,91
10-Anni Ann.ti	-0,30	0,53	1,19

Rendimenti aggiornati al 11/06/2026

**Rendimenti**

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-4,00	-	-	-
2025	-1,16	9,64	-3,76	1,46
2024	-2,96	-1,05	10,33	-12,05
2023	-2,25	-3,78	1,71	19,05
2022	-5,04	-22,19	-15,35	7,37

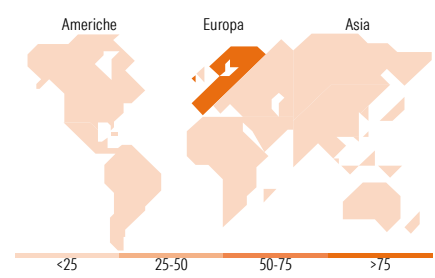
**Portafoglio 30/04/2026**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	6,93
Medium	77,38
Small	15,69
Micro	0,00

**Capitalizzazione media di mercato**

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.887,94


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,36
Swiss Prime Site AG	🏠	7,70
Vonovia SE	🏠	6,71
Segro PLC	🏠	6,52
Klepierre	🏠	5,26
PSP Swiss Property AG	🏠	5,05
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,63
Land Securities Group PLC	🏠	4,57
Covivio SA	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,36
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	22,07
Europa Occidentale - Euro	57,51
Europa Occidentale - Non Euro	20,43
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	28,92 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	(10/06/2026)	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/01/2005	Valuta del Fondo	Si	Spese correnti	1,50%
Nome del Gestore	-	UCITS	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	Inc/Acc	FR0010156216		
NAV (11/06/2026)	EUR 404,02	ISIN			
Patrimonio Netto (Mln)	44,16 EUR				

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.