

BNP Paribas Immobilier Classic C

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

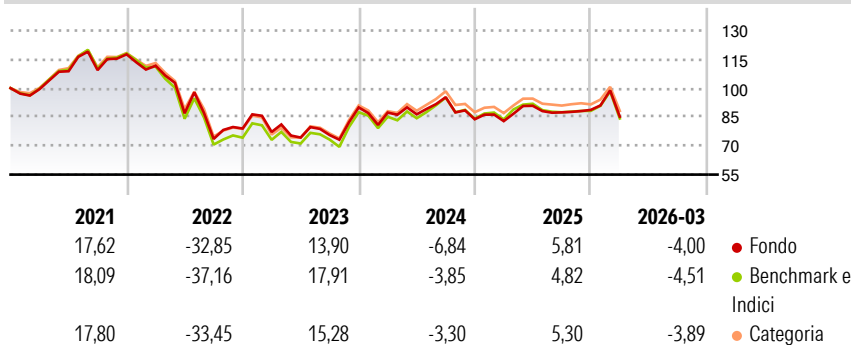
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

Rendimenti



Misure di Rischio

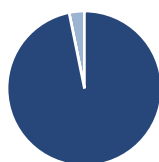
3Y Alpha	-1,43	3Y Sharpe Ratio	0,11
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,88
3Y R-Squared	98,18	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,53	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,86	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,15	-2,17	-2,37	2026	-4,00	-	-	-
6-Mesi	0,41	1,20	-0,01	2025	-1,16	9,64	-3,76	1,46
1-Anno	4,32	-0,08	1,11	2024	-2,96	-1,05	10,33	-12,05
3-Anni Ann.ti	3,21	4,77	5,95	2023	-2,25	-3,78	1,71	19,05
5-Anni Ann.ti	-3,13	-3,20	-2,50	2022	-5,04	-22,19	-15,35	7,37
10-Anni Ann.ti	-0,17	0,40	0,92					

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Portafoglio 31/03/2026



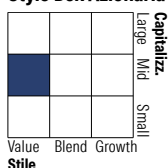
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

Azioni	96,81
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	3,19

Style Box Azionaria

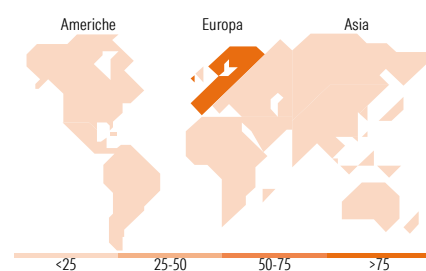


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	6,58
Medium	74,29
Small	19,13
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	5.578,97
-----------------	----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,48
Swiss Prime Site AG	🏠	8,10
Vonovia SE	🏠	6,37
Segro PLC	🏠	6,35
PSP Swiss Property AG	🏠	5,41
Klepierre	🏠	5,26
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,82
Land Securities Group PLC	🏠	4,49
Covivio SA	🏠	3,91
Warehouses De Pauw SA	🏠	3,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,47
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	21,72
Europa Occidentale - Euro	55,97
Europa Occidentale - Non Euro	22,31
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	29,11 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/01/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,50%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/04/2026)	EUR 403,48	ISIN	FR0010156216		
Patrimonio Netto (Mln)	41,51 EUR				

(31/03/2026)