

BNP Paribas Immobilier Classic C

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

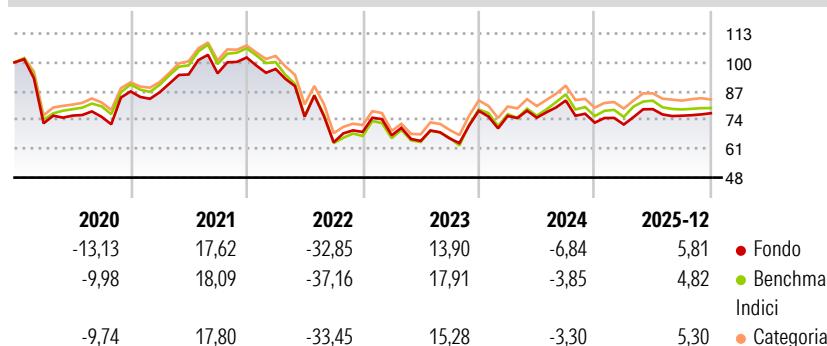
FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,78	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	18,06
3Y R-Squared	98,00	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,69	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,86	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

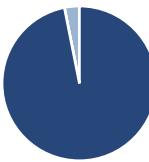
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,62	3,45	1,96
6-Mesi	3,35	2,54	1,68
1-Anno	8,29	4,62	5,15
3-Anni Ann.ti	1,30	3,59	3,87
5-Anni Ann.ti	-1,27	-1,39	-0,76
10-Anni Ann.ti	0,34	0,92	1,59

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,16	9,64	-3,76	1,46
2024	-2,96	-1,05	10,33	-12,05
2023	-2,25	-3,78	1,71	19,05
2022	-5,04	-22,19	-15,35	7,37

Portafoglio 31/12/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,88	
• Obbligazioni	0,00	
• Liquidità	0,00	
• Altro	3,12	

Style Box Azionaria

Large Cap	Mid Cap	Small Cap
■	■	■
■	■	■

Mkt Cap %

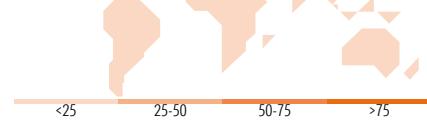
Giant	Large	Medium	Small	Micro
0,00	7,11	79,66	13,23	0,00

Fondo

Americhe	■
Europa	■
Asia	■

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap EUR 5.737,82



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	■	8,07
Vonovia SE	■	6,89
Segro PLC	■	6,74
Klepierre	■	6,36
Swiss Prime Site AG	■	6,28
Merlin Properties SOCIMI SA	■	4,75
Covivio SA	■	4,64
Land Securities Group PLC	■	4,59
PSP Swiss Property AG	■	4,55
Pandox AB Class B	■	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,28
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		30
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
■ Ciclico 100,00
■ Materie Prime -
■ Beni di Consumo Ciclici -
■ Finanza -
■ Immobiliare 100,00
■ Sensibile 0,00
■ Telecomunicazioni -
■ Energia -
■ Beni Industriali -
■ Tecnologia -
■ Difensivo 0,00
■ Beni Difensivi -
■ Salute -
■ Servizi di Pubblica Utilità -

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 0,00
Stati Uniti 0,00
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
Europa 100,00
Regno Unito 23,64
Europa Occidentale - Euro 56,70
Europa Occidentale - Non Euro 19,66
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 0,00
Giappone 0,00
Australasia 0,00
Asia - Paesi Sviluppati 0,00
Asia - Emergenti 0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	31,21 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/01/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,50%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	ISIN	FR0010156216		
NAV (29/01/2026)	EUR 412,35				
Patrimonio Netto (Mln)	46,20 EUR				
(31/12/2025)					