

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A3q USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

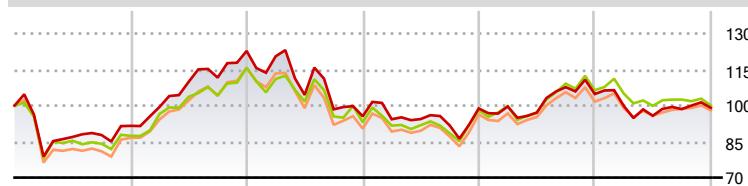
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (o organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

### Rendimenti

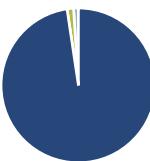


2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-8,45	34,07	-22,16	3,41	6,07	-5,49
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,20	1,33	-0,49	2026	-	-	-	-
6-Mesi	1,61	-1,64	1,16	2025	-4,72	-4,10	2,90	0,52
1-Anno	-5,06	-3,93	-4,96	2024	0,83	-2,61	10,98	-2,67
3-Anni Ann.ti	-0,62	0,86	0,49	2023	-1,30	0,10	-2,82	7,72
5-Anni Ann.ti	1,83	3,21	2,62	2022	-1,82	-13,32	-5,75	-2,94
10-Anni Ann.ti	3,87	3,37	2,60					

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

### Portafoglio 31/12/2025

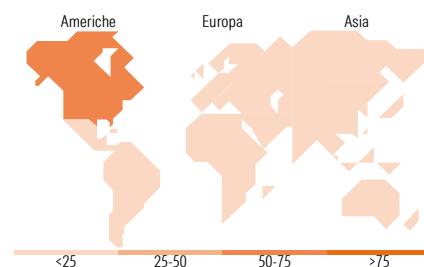


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,35
• Altro	1,01



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,43
Large	33,18
Medium	42,18
Small	18,28
Micro	4,92

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.827,3



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,91
Welltower Inc	■	5,67
Equinix Inc	■	5,40
Digital Realty Trust Inc	■	4,72
Ventas Inc	■	3,85
Public Storage	■	3,72
AvalonBay Communities Inc	■	3,10
American Homes 4 Rent Class A	■	2,75
Goodman Group	■	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	■	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
■ Ciclico 100,00
■ Materie Prime -
■ Beni di Consumo Ciclici 3,09
■ Finanza -
■ Immobiliare 96,91
■ Sensibile 0,00
■ Telecomunicazioni -
■ Energia -
■ Beni Industriali -
■ Tecnologia -
■ Difensivo 0,00
■ Beni Difensivi -
■ Salute -
■ Servizi di Pubblica Utilità -

Fondo
America 64,25
Stati Uniti 64,25
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
Europa 12,26
Regno Unito 3,67
Europa Occidentale - Euro 7,20
Europa Occidentale - Non Euro 1,39
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 23,49
Giappone 9,99
Australasia 6,23
Asia - Paesi Sviluppati 7,27
Asia - Emergenti 0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	15,67 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Inc		
NAV (29/01/2026)	USD 18,62	ISIN	LU0209137206		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)