

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A3q USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

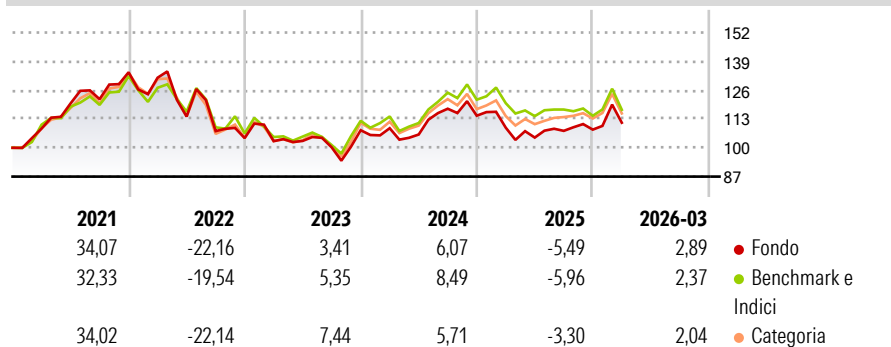
L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,06	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,47
3Y R-Squared	93,42	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,28	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,11	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

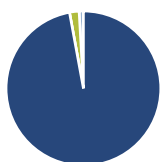
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,92	5,65	7,42
6-Mesi	8,14	7,05	5,23
1-Anno	12,93	7,96	11,56
3-Anni Ann.ti	4,36	5,55	5,49
5-Anni Ann.ti	0,79	1,84	1,75
10-Anni Ann.ti	4,23	3,52	2,75

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,89	-	-	-
2025	-4,72	-4,10	2,90	0,52
2024	0,83	-2,61	10,98	-2,67
2023	-1,30	0,10	-2,82	7,72
2022	-1,82	-13,32	-5,75	-2,94

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

Azioni	97,12
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,00
Altro	0,89

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Mkt Cap	Fondo
Giant	1,65
Large	37,56
Medium	38,28
Small	18,29
Micro	4,23

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
Ave Mkt Cap USD	23.319,9



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,20
Prologis Inc	Immobiliare	7,95
Equinix Inc	Informatica	6,41
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	5,02
Ventas Inc	Immobiliare	4,12
Public Storage	Immobiliare	3,55
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,88
Goodman Group	Immobiliare	2,74
CBRE Group Inc Class A	Immobiliare	2,20
Terreno Realty Corp	Immobiliare	2,20
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,46
Finanza	-
Immobiliare	96,54
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	67,19
Stati Uniti	67,19
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,79
Regno Unito	2,41
Europa Occidentale - Euro	7,04
Europa Occidentale - Non Euro	1,34
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,03
Giappone	9,74
Australasia	5,24
Asia - Paesi Sviluppati	7,05
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	15,95 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Inc		
NAV (29/04/2026)	USD 19,58	ISIN	LU0209137206		
Patrimonio Netto (Mln)	921,23 USD				

(31/03/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.