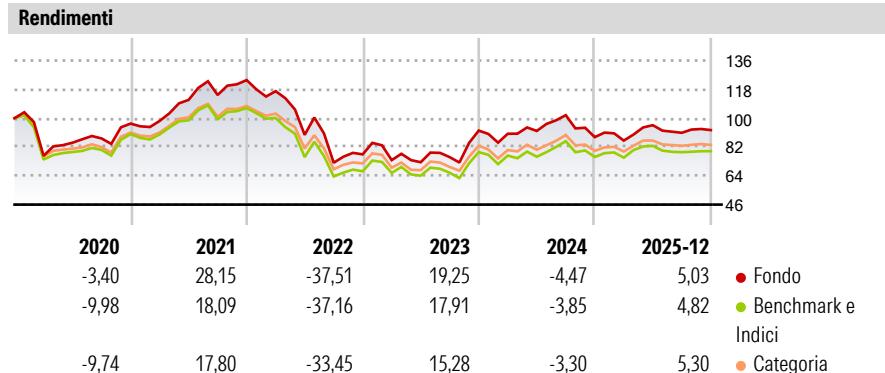


Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR	★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

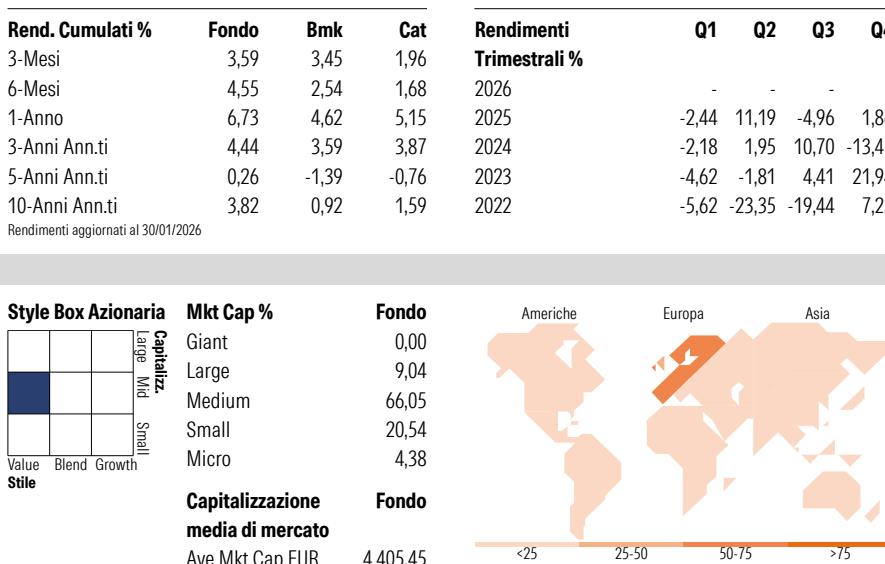


Misure di Rischio

3Y Alpha	0,32	3Y Sharpe Ratio	0,25
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	19,26
3Y R-Squared	95,52	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,06	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,09	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove disponibile)

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...		8,00
Vonovia SE		7,67
Segro PLC		5,89
PSP Swiss Property AG		5,50
Fastighets AB Balder Class B		4,91
Merlin Properties SOCIMI SA		4,86
Tritax Big Box Ord		4,62
British Land Co PLC		4,35
Aedifica SA		4,26
TAG Immobilien AG		3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,64
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0



Ripartizione Geografica %

Impartizione Geografica %	
America	0,0
Stati Uniti	0,0
Canada	0,0
America Latina e Centrale	0,0
Europa	100,0
Regno Unito	27,2
Europa Occidentale - Euro	52,8
Europa Occidentale - Non Euro	19,9
Europa dell'Est	0,0
Africa	0,0
Medio Oriente	0,0
Asia	0,0
Giappone	0,0
Australasia	0,0
Asia - Paesi Sviluppati	0,0
Asia - Emergente	0,0

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	20,55 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(30/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Inc		
NAV (30/01/2026)	EUR 36,31	ISIN	LU0209156925		
Patrimonio Netto (Mln)	536,11 EUR				
(31/12/2025)					