

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

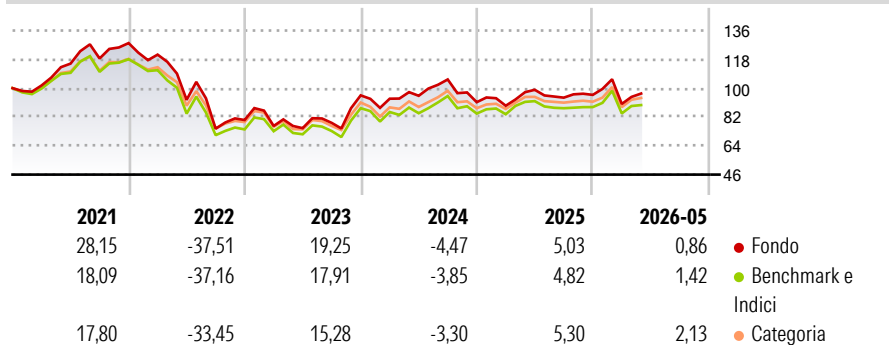
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,77	3Y Sharpe Ratio	0,35
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	19,40
3Y R-Squared	95,49	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,16	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,15	10Y Risk	Alto

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

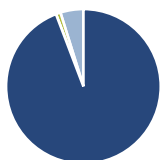
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,29	0,04	-0,66	2026	-5,92	-	-	-
6-Mesi	3,25	4,64	3,30	2025	-2,44	11,19	-4,96	1,86
1-Anno	-0,02	-1,03	-3,08	2024	-2,18	1,95	10,70	-13,47
3-Anni Ann.ti	6,99	6,57	6,45	2023	-4,62	-1,81	4,41	21,94
5-Anni Ann.ti	-4,01	-4,72	-4,02	2022	-5,62	-23,35	-19,44	7,23
10-Anni Ann.ti	3,20	0,53	0,77					

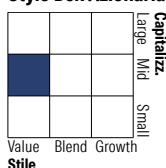
Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

Portafoglio 31/05/2026



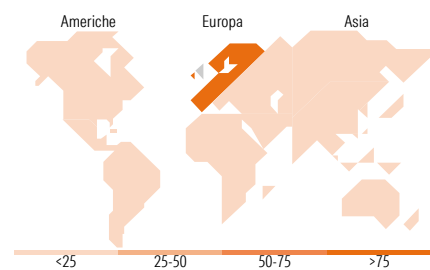
Asset Allocation %	Netta
Azioni	94,22
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,97
Altro	4,81

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	4,88
Medium	67,18
Small	22,73
Micro	5,21

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.528,55



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,75
PSP Swiss Property AG	🏠	6,73
Segro PLC	🏠	6,69
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	6,00
Aedifica SA	🏠	5,25
Tritax Big Box Ord	-	4,81
Vonovia SE	🏠	4,51
British Land Co PLC	🏠	4,22
Catena AB	🏠	3,56
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,52
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		32
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,27
Finanza	-
Immobiliare	98,73
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	24,71
Europa Occidentale - Euro	50,41
Europa Occidentale - Non Euro	24,89
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	18,97 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(15/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Inc		
NAV (15/06/2026)	EUR 34,99	ISIN	LU0209156925		
Patrimonio Netto (Mln)	499,11 EUR				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.