

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

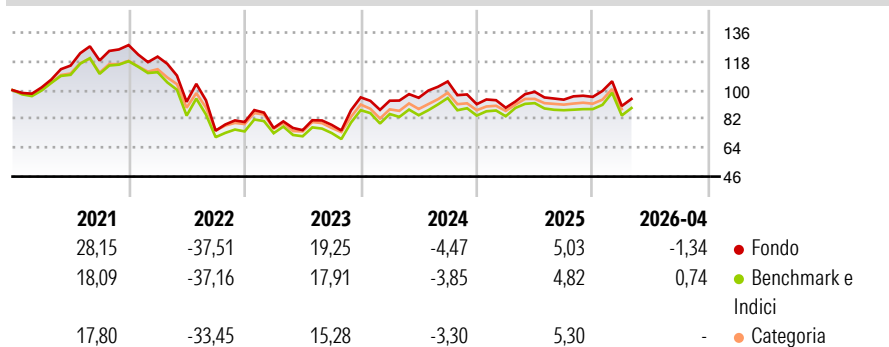
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,78	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	19,68
3Y R-Squared	95,64	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,18	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,17	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

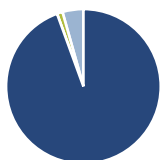
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-5,01	-2,07	-2,37
6-Mesi	-1,68	1,31	-0,01
1-Anno	1,75	-0,28	1,11
3-Anni Ann.ti	5,51	4,80	5,95
5-Anni Ann.ti	-2,37	-3,18	-2,50
10-Anni Ann.ti	2,90	0,41	0,92

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-5,92	-	-	-
2025	-2,44	11,19	-4,96	1,86
2024	-2,18	1,95	10,70	-13,47
2023	-4,62	-1,81	4,41	21,94
2022	-5,62	-23,35	-19,44	7,23

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	94,45
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,18
Altro	4,37

#### Netta

#### Style Box Azionaria

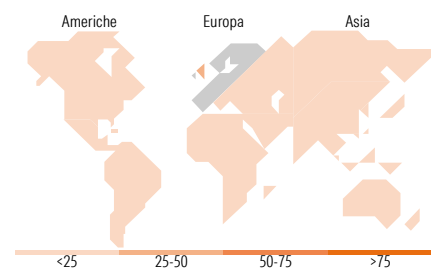


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	5,75
Medium	62,40
Small	26,93
Micro	4,92

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.225,76



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,22
PSP Swiss Property AG	🏠	7,08
Segro PLC	🏠	6,22
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	5,98
Vonovia SE	🏠	5,33
Aedifica SA	🏠	4,91
Tritax Big Box Ord	-	4,37
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,98
British Land Co PLC	🏠	3,95
Catena AB	🏠	3,73
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		54,78
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,16
Finanza	-
Immobiliare	98,84
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	25,36
Europa Occidentale - Euro	51,79
Europa Occidentale - Non Euro	22,85
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	18,97 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Inc		
NAV (30/04/2026)	EUR 34,49	ISIN	LU0209156925		
Patrimonio Netto (Mln)	473,79 EUR				

(31/03/2026)