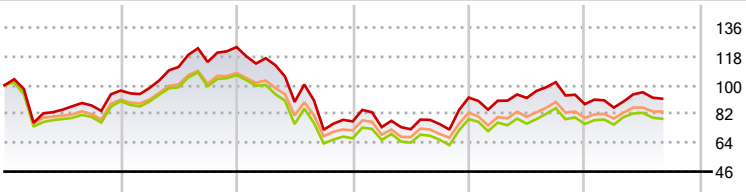
Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L' obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-08	
-3,40	28,15	-37,51	19,25	-4,47	3,88	Fondo
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,28	Benchmark e Indici
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	6,06	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,46	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	1,03	3Y Std Dev	22,94
3Y R-Squared	96,22	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,16	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,50	10Y Risk	+Med

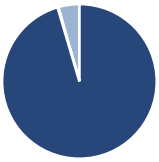
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-5,08	-6,98	-5,16
6-Mesi	-1,86	-2,80	-1,06
1-Anno	-9,86	-7,54	-6,01
3-Anni Ann.ti	0,46	0,36	1,42
5-Anni Ann.ti	-0,37	-1,58	-0,78
10-Anni Ann.ti	3,01	0,00	0,88

Rendimenti aggiornati al 02/09/2025

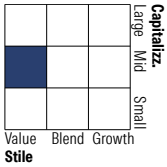
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-2,44	11,19	-	-
2024	-2,18	1,95	10,70	-13,47
2023	-4,62	-1,81	4,41	21,94
2022	-5,62	-23,35	-19,44	7,23
2021	1,69	13,42	2,76	8,12

Portafoglio 31/07/2025

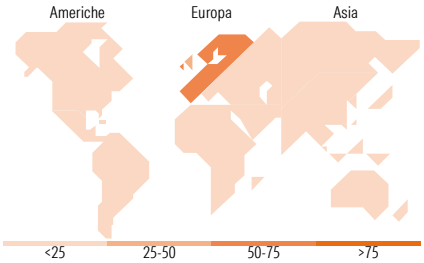


Asset Allocation %	Netta
Azioni	95,43
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,15
Altro	4,42

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	11,48
Medium	61,22
Small	23,11
Micro	4,20
Capitalizzazione media di mercato	**Fondo**
Ave Mkt Cap EUR	4.231,79



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE		8,88
Unibail-Rodamco-Westfield...		7,20
Segro PLC		5,28
Merlin Properties SOCIMI SA		5,09
PSP Swiss Property AG		4,80
Tritax Big Box Ord	—	4,42
Fastighets AB Balder Class B		4,33
British Land Co PLC		3,92
Aedifica SA		3,42
Hammerson PLC		3,26
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		50,61
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,07
Finanza	-
Immobiliare	98,93
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	29,54
Europa Occidentale - Euro	53,63
Europa Occidentale - Non Euro	16,82
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	03/01/2005
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	31/08/2010
NAV (02/09/2025)	EUR 33,56
Patrimonio Netto (Mln) (31/07/2025)	562,55 EUR
Patrimonio Classe (Mln) (02/09/2025)	23,17 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU0209156925
Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,87%
Spese correnti	1,89%
Commissione di incentivo	10,00%

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell' uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.