

# Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A3 USD

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Asia

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

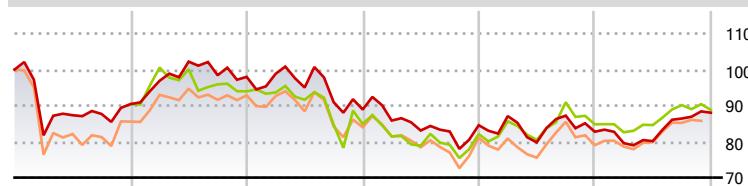
FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

**Morningstar Rating™**

★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

**Rendimenti**


2020 2021 2022 2023 2024 2025-12

-9,59	8,37	-9,28	-4,89	-2,14	6,37
-	3,91	-9,66	-3,31	3,31	4,72
-15,37	10,04	-9,42	-3,38	-2,66	-

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-1,86	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	10,28
3Y R-Squared	86,53	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,37	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,21	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**

3-Mesi	2,11	-	0,31
6-Mesi	9,25	-	6,47
1-Anno	6,86	-	7,28
3-Anni Ann.ti	-0,41	-	0,40
5-Anni Ann.ti	-0,32	-	-0,21
10-Anni Ann.ti	1,32	-	-

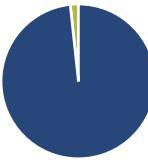
Rendimenti aggiornati al 29/12/2025

**Fondo**

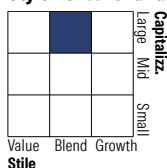
Bmk	Cat
-	0,31
9,25	6,47
6,86	7,28
-0,41	0,40
-0,32	-0,21
1,32	-

**Rendimenti Trimestrali %**

Q1	Q2	Q3	Q4
-	-	-	-
-3,86	0,72	7,84	1,86
2,99	-8,39	9,32	-5,11
-3,45	-3,22	-0,31	2,10
0,86	-3,86	-4,29	-2,24

**Portafoglio 30/11/2025**


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,30
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,70
• Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Giant	0,00
Large	48,88
Medium	51,12
Small	0,00
Micro	0,00

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD

6.753,81

**Fondo**

Americhe	2026
Europa	2025
Asia	2024
	2023

Rendimenti aggiornati al 29/12/2025

**Ripartizione Geografica %**
**Fondo**

<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>100,00</b>
Giappone	42,25
Australasia	21,78
Asia - Paesi Sviluppati	35,98
Asia - Emergenti	0,00

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residential	9,41
Scentre Group	Residential	8,30
Stockland Corp Ltd	Residential	7,97
Japan Real Estate Investment...	Residential	6,08
Japan Metropolitan Fund...	Residential	4,67
Comforia Residential REIT Inc	Residential	4,64
KDX Realty Investment Corp	Residential	4,56
Hongkong Land Holdings Ltd	Residential	4,48
United Urban Investment Corp	Residential	4,42
Link Real Estate Investment...	Residential	4,13
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,66
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		22
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**
**Fondo**

<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	1,45 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(29/12/2025)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,93%
Data di Partenza	03/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,95%
Nome del Gestore		UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Inc		
NAV (29/12/2025)	USD 11,80	ISIN	LU0229494629		
Patrimonio Netto (Mln)	22,46 USD				
(30/11/2025)					