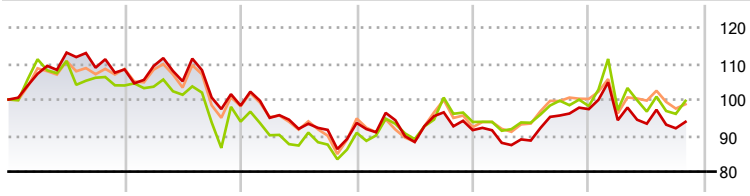
Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A3 USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Asia	Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD	★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US$.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	8,37	-9,28	-4,89	-2,14	6,37	-3,62
Benchmark e Indici	3,91	-9,66	-3,31	3,31	4,72	1,47
Categoria	10,04	-9,42	-3,38	-2,66	8,95	-1,52

Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,67	3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	0,82	3Y Std Dev	11,89
3Y R-Squared	90,01	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,59	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,61	10Y Risk	Basso

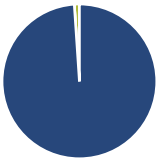
Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,57	2,99	-2,76
6-Mesi	-1,36	1,08	-0,33
1-Anno	-3,77	2,43	-0,39
3-Anni Ann.ti	1,74	5,51	3,27
5-Anni Ann.ti	-3,52	-1,40	-2,32
10-Anni Ann.ti	0,60	1,02	1,26

Rendimenti aggiornati al 20/11/2026

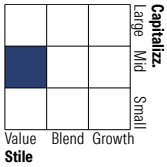
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,17	-1,02	-1,37	-
2025	-3,86	0,72	7,84	1,86
2024	2,99	-8,39	9,32	-5,11
2023	-3,45	-3,22	-0,31	2,10
2022	0,86	-3,86	-4,29	-2,24

Portafoglio 31/10/2026



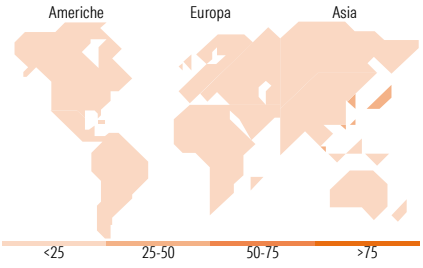
Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,94
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,06
Altro	0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	6,51
Large	38,71
Medium	36,36
Small	18,42
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	6.510,49



Titoli principali

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd		9,32
Charter Hall Group		7,08
Hongkong Land Holdings Ltd		6,60
Sun Hung Kai Properties Ltd		6,44
CapitaLand Integrated...		5,54
Link Real Estate Investment...		4,80
Charter Hall Retail REIT		4,72
Scentre Group		4,52
United Urban Investment Corp		4,35
Japan Metropolitan Fund...		4,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,72
Numero Complessivo di Titoli Azionari		22
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**98,70**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,70
Sensibile	**1,30**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,30
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**0,00**
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**100,00**
Giappone	37,31
Australasia	20,57
Asia - Paesi Sviluppati	40,82
Asia - Emergente	1,30

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln) (20/11/2026)	1,24 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486			Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,93%
Data di Partenza	03/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,93%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Inc		
NAV (20/11/2026)	USD 10,15	ISIN	LU0229494629		
Patrimonio Netto (Mln) (31/10/2026)	24,46 USD				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.