

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar
Morningstar Asia Pacific Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

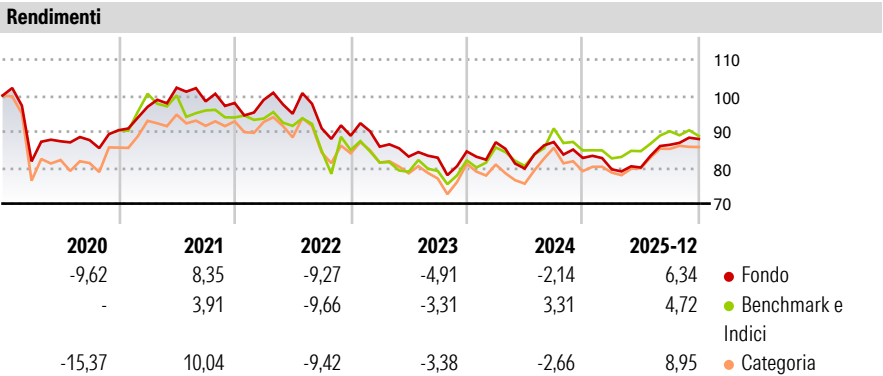
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™
★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-1,88	3Y Sharpe Ratio	-0,27
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	10,27
3Y R-Squared	86,29	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,37	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,25	10Y Risk	Basso

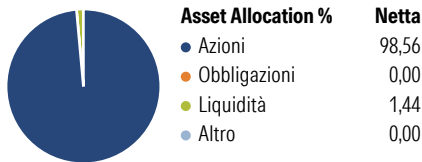
Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)



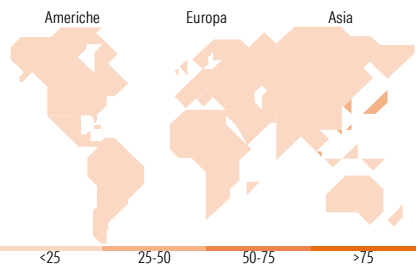
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,09	4,41	0,81	2026	-	-	-	-
6-Mesi	7,49	7,24	3,93	2025	-3,83	0,64	7,87	1,85
1-Anno	8,40	9,52	9,82	2024	3,01	-8,39	9,25	-5,08
3-Anni Ann.ti	-1,25	2,07	-1,24	2023	-3,43	-3,20	-0,36	2,10
5-Anni Ann.ti	-0,12	0,59	0,49	2022	0,88	-3,89	-4,26	-2,26
10-Anni Ann.ti	2,15	2,39	2,95					

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large Mid	Giant	0,00
Large Mid	Large	49,46
Large Mid	Medium	50,54
Large Mid	Small	0,00
Large Mid	Micro	0,00
Value Blend Growth	Capitalizzazione media di mercato	
Stile	Ave Mkt Cap USD	6.718,17



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Scentre Group	Immobiliare	8,73
Stockland Corp Ltd	Immobiliare	7,73
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	5,96
Japan Real Estate Investment...	Immobiliare	5,35
Hongkong Land Holdings Ltd	Immobiliare	4,94
Japan Metropolitan Fund...	Immobiliare	4,71
Comforia Residential REIT Inc	Immobiliare	4,68
LaSalle LOGIPORT REIT	Immobiliare	4,56
KDX Realty Investment Corp	Immobiliare	4,51
United Urban Investment Corp	Immobiliare	4,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,55
Numero Complessivo di Titoli Azionari		23
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		100,00
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		0,00
Stati Uniti		0,00
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		0,00
Regno Unito		0,00
Europa Occidentale - Euro		0,00
Europa Occidentale - Non Euro		0,00
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		100,00
Giappone		41,00
Australasia		22,15
Asia - Paesi Sviluppati		36,84
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	9,94 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(30/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,93%
Data di Partenza	03/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,95%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/01/2026)	USD 19,36	ISIN	LU0229494975		
Patrimonio Netto (Mln)	22,37 USD				

(31/12/2025)