

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

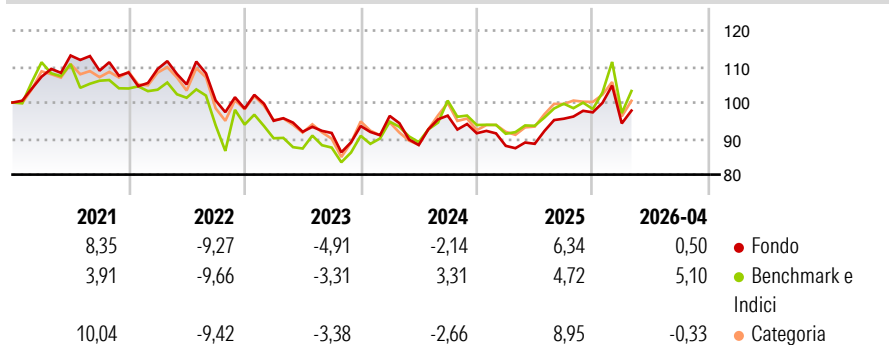
L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,56	3Y Sharpe Ratio	-0,13
3Y Beta	0,81	3Y Std Dev	11,83
3Y R-Squared	89,39	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,66	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,94	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

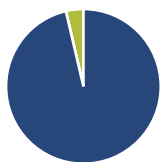
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,15	0,11	-1,15	2026	-3,16	-	-	-
6-Mesi	1,71	4,53	0,02	2025	-3,83	0,64	7,87	1,85
1-Anno	11,95	11,10	11,76	2024	3,01	-8,39	9,25	-5,08
3-Anni Ann.ti	0,73	4,34	1,16	2023	-3,43	-3,20	-0,36	2,10
5-Anni Ann.ti	-2,21	-0,98	-1,18	2022	0,88	-3,89	-4,26	-2,26
10-Anni Ann.ti	1,22	1,77	1,78					

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

Azioni	96,35
Obbligazioni	0,00
Liquidità	3,65
Altro	0,00

Style Box Azionaria

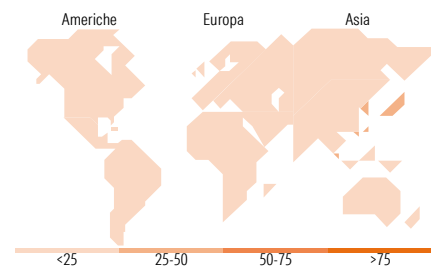


Mkt Cap %

Fondo	9,99
Giant	37,18
Large	52,83
Medium	0,00
Small	0,00
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	6.858,98
Ave Mkt Cap USD	



Titoli principali

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	8,54
Sun Hung Kai Properties Ltd	Immobiliare	8,14
Scentre Grp	Immobiliare	5,99
KDX Realty Investment Corp	Immobiliare	4,58
Japan Metropolitan Fund...	Immobiliare	4,54
Comforia Residential REIT Inc	Immobiliare	4,41
Japan Real Estate Investment...	Immobiliare	4,40
LaSalle LOGIPORT REIT	Immobiliare	4,39
Link Real Estate Investment...	Immobiliare	4,37
United Urban Investment Corp	Immobiliare	4,37
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,73
Numero Complessivo di Titoli Azionari		25
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	100,00
Giappone	40,62
Australasia	19,23
Asia - Paesi Sviluppati	40,15
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	9,42 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,92%
Data di Partenza	03/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,93%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	USD 18,68	ISIN	LU0229494975		
Patrimonio Netto (Mln)	21,44 USD				

(31/03/2026)