

AXA World Funds - Europe Real Estate A Capitalisation EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

 Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Eur Capped 10%

Morningstar Rating™

★★★

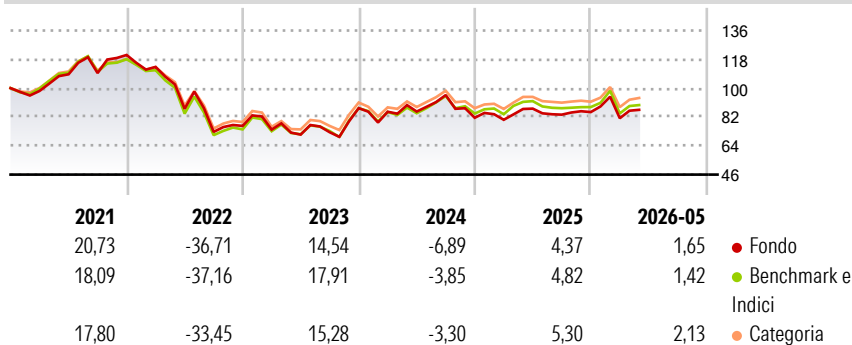
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto perseguirà i suoi obiettivi investendo principalmente in titoli quotati di società del settore immobiliare. Questa strategia si baserà su un processo di ricerca "bottom-up" volto a un'attenta selezione dei titoli e, in misura minore, su un metodo "topdown" per quanto concerne la ripartizione geografica delle attività. Il portafoglio del Comparto investe in titoli quotati del settore immobiliare, negoziati principalmente sui Mercati Regolamentati dei Paesi Membri. A titolo accessorio, possono essere effettuati investimenti su mercati esterni alla UE. Il portafoglio è investito in permanenza, per un minimo del 75%, in azioni, titoli e valori assimilati, certificati d'investimento (CI) e certificati cooperativi d'investimento (CCI)...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,22	3Y Sharpe Ratio	0,25
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	19,94
3Y R-Squared	97,65	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,43	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,06	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

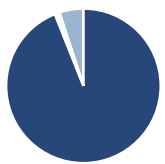
Rendimenti

Rend. Cumulati %

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,60	0,04	-0,66
6-Mesi	4,59	4,64	3,30
1-Anno	0,76	-1,03	-3,08
3-Anni Ann.ti	5,08	6,57	6,45
5-Anni Ann.ti	-5,15	-4,72	-4,02
10-Anni Ann.ti	0,40	0,53	0,77

Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

Rendimenti

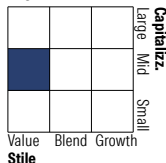
Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-4,52	-	-	-
2025	-1,54	8,69	-4,31	1,91
2024	-2,57	0,12	12,06	-14,83
2023	-3,00	-4,20	2,05	20,80
2022	-6,18	-23,13	-16,52	5,12

Portafoglio 31/05/2026

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

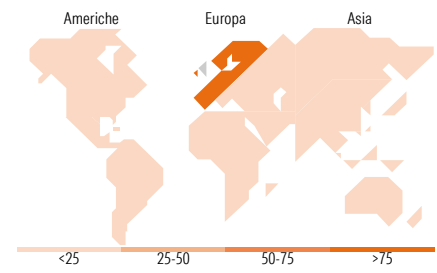
Azioni	93,97
Obbligazioni	0,45
Liquidità	0,53
Altro	5,05

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	4,32
Medium	71,24
Small	23,60
Micro	0,85

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	4.925,37
-----------------	----------


Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,57
PSP Swiss Property AG	🏠	6,60
Segro PLC	🏠	5,21
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,65
Aedifica SA	🏠	4,06
Vonovia SE	🏠	3,97
Swiss Prime Site AG	🏠	3,84
LEG Immobilien SE	🏠	3,83
TAG Immobilien AG	🏠	3,54
Tritax Big Box Ord	-	3,52
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,79
Numero Complessivo di Titoli Azionari		45
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	24,48
Europa Occidentale - Euro	52,00
Europa Occidentale - Non Euro	23,52
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	45,16 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	16/08/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,76%
Nome del Gestore	Frédéric Tempel	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	16/08/2005	ISIN	LU0216734045		

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

AXA World Funds - Europe Real Estate A Capitalisation EUR

NAV ^(15/06/2026)

EUR 208,79

Patrimonio Netto (Mln)

352,77 EUR

^(31/05/2026)