

# AXA World Funds - Europe Real Estate F Capitalisation EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Eur Capped 10%

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

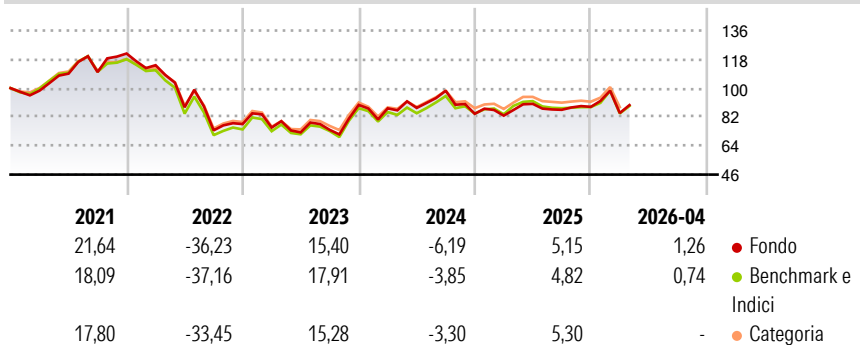
Il Comparto perseguirà i suoi obiettivi investendo principalmente in titoli quotati di società del settore immobiliare. Questa strategia si baserà su un processo di ricerca "bottom-up" volto a un'attenta selezione dei titoli e, in misura minore, su un metodo "topdown" per quanto concerne la ripartizione geografica delle attività. Il portafoglio del Comparto investe in titoli quotati del settore immobiliare, negoziati principalmente sui Mercati Regolamentati dei Paesi Membri. A titolo accessorio, possono essere effettuati investimenti su mercati esterni alla UE. Il portafoglio è investito in permanenza, per un minimo del 75%, in azioni, titoli e valori assimilati, certificati d'investimento (CI) e certificati cooperativi d'investimento (CCI)...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,64	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	20,48
3Y R-Squared	97,76	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,23	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,08	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

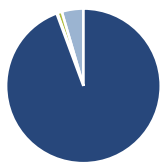
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-2,81	-2,07	-2,37
6-Mesi	1,69	1,31	-0,01
1-Anno	3,54	-0,28	1,11
3-Anni Ann.ti	4,06	4,80	5,95
5-Anni Ann.ti	-2,80	-3,18	-2,50
10-Anni Ann.ti	1,06	0,41	0,92

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-4,34	-	-	-
2025	-1,35	8,89	-4,13	2,10
2024	-2,38	0,31	12,27	-14,67
2023	-2,82	-4,03	2,24	21,02
2022	-6,00	-22,99	-16,36	5,32

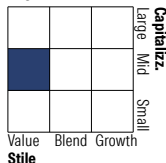
### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

● Azioni	94,36
● Obbligazioni	0,15
● Liquidità	0,96
● Altro	4,53

#### Style Box Azionaria

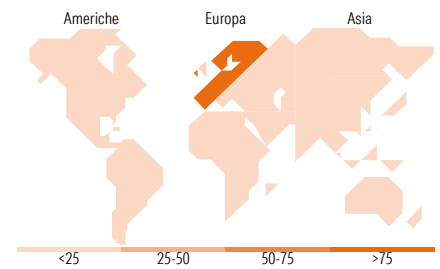


#### Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	0,00	0,00	0,00
Large	4,60	0,00	0,00
Medium	66,96	0,00	0,00
Small	27,64	0,00	0,00
Micro	0,79	0,00	0,00

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	4,743,79
-----------------	----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,94
PSP Swiss Property AG	🏠	7,29
Segro PLC	🏠	4,84
Swiss Prime Site AG	🏠	4,67
Vonovia SE	🏠	4,32
LEG Immobilien SE	🏠	4,23
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,23
Aedifica SA	🏠	4,19
TAG Immobilien AG	🏠	3,53
Mercialys SA	🏠	3,46
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		50,69
Numero Complessivo di Titoli Azionari		45
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	22,88
Europa Occidentale - Euro	52,83
Europa Occidentale - Non Euro	24,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	10,27 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	16/08/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,01%
Nome del Gestore	Frédéric Tempel	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	16/08/2005	ISIN	LU0216737063		

# AXA World Funds - Europe Real Estate F Capitalisation EUR

NAV <sup>(30/04/2026)</sup>

EUR 244,79

Patrimonio Netto (Mln)

335,09 EUR

<sup>(31/03/2026)</sup>