

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

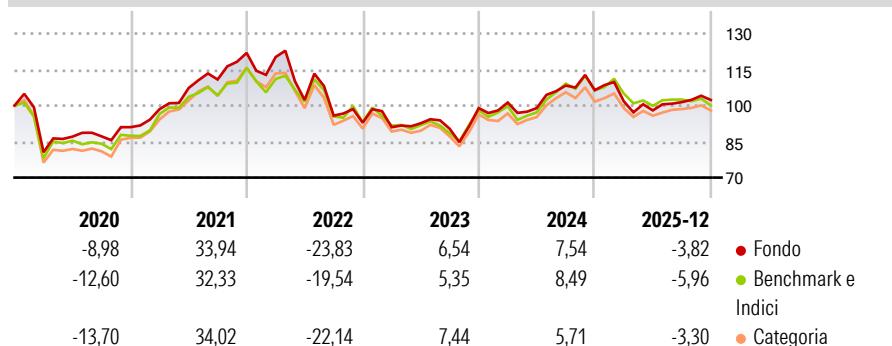
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,90	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,24
3Y R-Squared	92,09	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,20	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,36	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,17	-2,09	-2,04
6-Mesi	4,24	-1,04	1,70
1-Anno	-4,26	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	1,77	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	2,54	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	3,89	3,59	2,75

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,34	-3,73	3,51	0,90
2024	2,36	-2,30	9,48	-1,77
2023	-2,02	1,79	-2,48	9,54
2022	-1,40	-14,87	-6,36	-3,09

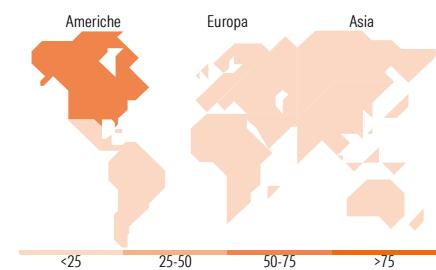
Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	99,71
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,29
• Altro	0,00

Style Box Azionaria	Capitalizz.	Mkt Cap %
Large	Large	Giant
Mid	Medium	28,89
Small	Small	49,38
Value	Micro	14,84
Blend		5,11
Growth		

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.544,6



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,78
Equinix Inc	Technology	5,63
Prologis Inc	Industrial	5,42
Simon Property Group Inc	Real Estate	4,36
Digital Realty Trust Inc	Real Estate	3,88
Realty Income Corp	Real Estate	3,38
Goodman Group	Real Estate	3,01
Ventas Inc	Real Estate	2,91
Public Storage	Real Estate	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Real Estate	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	97,80
▪ Materie Prime	-
▪ Beni di Consumo Ciclici	-
▪ Finanza	-
▪ Immobiliare	97,80
• Sensibile	2,20
▪ Telecomunicazioni	-
▪ Energia	-
▪ Beni Industriali	1,28
▪ Tecnologia	0,92
• Difensivo	0,00
▪ Beni Difensivi	-
▪ Salute	-
▪ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
• America	64,94
▪ Stati Uniti	64,12
▪ Canada	0,82
▪ America Latina e Centrale	0,00
• Europa	12,78
▪ Regno Unito	3,72
▪ Europa Occidentale - Euro	7,59
▪ Europa Occidentale - Non Euro	1,47
▪ Europa dell'Est	0,00
▪ Africa	0,00
▪ Medio Oriente	0,00
• Asia	22,28
▪ Giappone	9,34
▪ Australasia	6,44
▪ Asia - Paesi Sviluppati	6,08
▪ Asia - Emergenti	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	59,58 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(28/01/2026)	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,04%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508670		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (28/01/2026)	USD 231,49				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)