

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

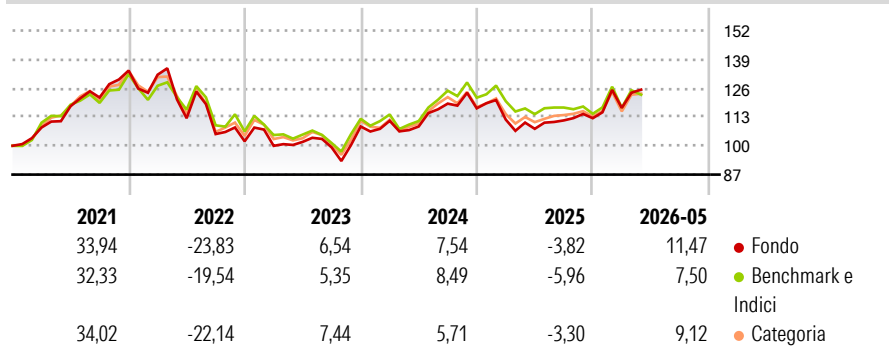
Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,80	3Y Sharpe Ratio	0,39
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	14,02
3Y R-Squared	93,79	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,42	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,09	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

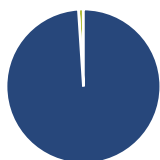
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,20	3,21	4,55
6-Mesi	13,59	9,76	12,03
1-Anno	15,39	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	7,05	5,91	5,88
5-Anni Ann.ti	1,40	1,07	1,08
10-Anni Ann.ti	4,16	3,49	3,02

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	4,13	-	-	-
2025	-4,34	-3,73	3,51	0,90
2024	2,36	-2,30	9,48	-1,77
2023	-2,02	1,79	-2,48	9,54
2022	-1,40	-14,87	-6,36	-3,09

Portafoglio 31/05/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

98,96
0,00
1,04
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,87
Large	30,91
Medium	42,10
Small	19,71
Micro	5,41

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.928,0
	1



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,89
Equinix Inc	🏠	6,36
Prologis Inc	🏠	5,70
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,40
Simon Property Group Inc	🏠	3,93
Goodman Group	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,32
Ventas Inc	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,62
Essex Property Trust Inc	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,83
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,85
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,85
Sensibile	1,15
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,15
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	67,72
Stati Uniti	66,82
Canada	0,90
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,44
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,24
Europa Occidentale - Non Euro	1,78
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	19,84
Giappone	7,25
Australasia	6,13
Asia - Paesi Sviluppati	6,12
Asia - Emergente	0,35

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	58,54 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,04%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508670		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (12/06/2026)	USD 248,98				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 634,69 USD

(31/05/2026)