

# Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

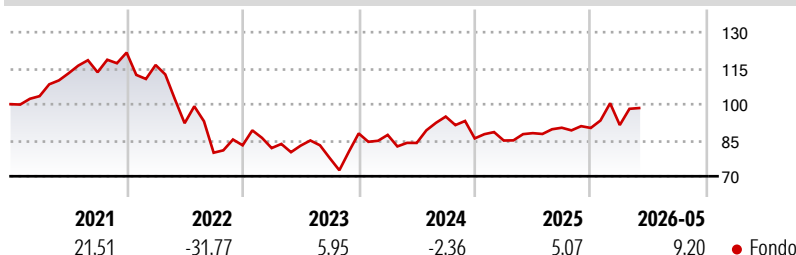
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,33
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,94
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

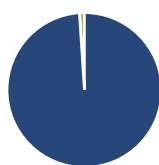
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	4,58
6-Mesi	11,54
1-Anno	13,41
3-Anni Ann.ti	6,39
5-Anni Ann.ti	-2,93
10-Anni Ann.ti	0,99

Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,36	-	-	-
2025	-1,04	3,63	2,56	-0,10
2024	-0,70	-3,84	13,08	-9,57
2023	-1,41	1,25	-6,24	13,21
2022	-4,26	-20,84	-13,35	3,88

**Portafoglio 31/05/2026**

**Asset Allocation %**

Azioni	98,96
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,04
Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,87
Large	30,91
Medium	42,10
Small	19,71
Micro	5,41

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	Fondo
21.928,0	1


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,89
Equinix Inc	🏠	6,36
Prologis Inc	🏠	5,70
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,40
Simon Property Group Inc	🏠	3,93
Goodman Group	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,32
Ventas Inc	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,62
Essex Property Trust Inc	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,83
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,85</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,85
<b>Sensibile</b>	<b>1,15</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,15
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>67,72</b>
Stati Uniti	66,82
Canada	0,90
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,44</b>
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,24
Europa Occidentale - Non Euro	1,78
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>19,84</b>
Giappone	7,25
Australasia	6,13
Asia - Paesi Sviluppati	6,12
Asia - Emergente	0,35

**Anagrafica**

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,83 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,37%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509645		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (15/06/2026)	EUR 143,63				
Patrimonio Netto (Mln)	634,69 USD				

(31/05/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visita tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.