

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	- 3Y Std Dev	15,06
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

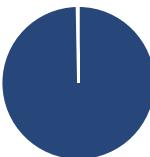
	Fondo
3-Mesi	2,06
6-Mesi	5,69
1-Anno	7,09
3-Anni Ann.ti	2,72
5-Anni Ann.ti	-0,10
10-Anni Ann.ti	2,36

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

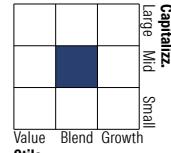
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,73	3,97	2,89	0,23
2024	-0,38	-3,53	13,47	-9,25
2023	-1,09	1,56	-5,94	13,58
2022	-3,97	-20,57	-13,06	4,22

Portafoglio 31/12/2025



	Netta
● Azioni	99,71
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,29
● Altro	0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

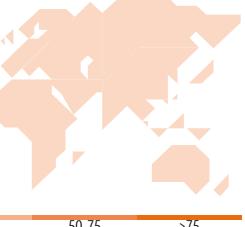
Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.544,6

Americhe



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,78
Equinix Inc	Residenziale	5,63
Prologis Inc	Residenziale	5,42
Simon Property Group Inc	Residenziale	4,36
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,88
Realty Income Corp	Residenziale	3,38
Goodman Group	Residenziale	3,01
Ventas Inc	Residenziale	2,91
Public Storage	Residenziale	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	97,80
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	97,80
▼ Sensibile	2,20
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	1,28
■ Tecnologia	0,92
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	64,94
Stati Uniti	64,12
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	12,78
Regno Unito	3,72
Europa Occidentale - Euro	7,59
Europa Occidentale - Non Euro	1,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
● Asia	22,28
Giappone	9,34
Australasia	6,44
Asia - Paesi Sviluppati	6,08
Asia - Emergenti	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	15,60 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,07%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU0224509561		
NAV (28/01/2026)	EUR 168,16				
Patrimonio Netto (Mln)	642,03 USD				
(31/12/2025)					