

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,04
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,56
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

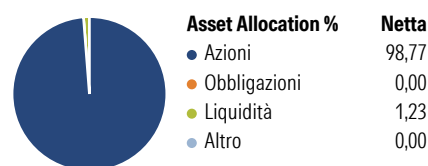
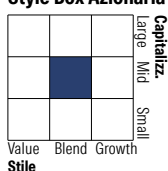
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	11,66
6-Mesi	12,37
1-Anno	13,56
3-Anni Ann.ti	4,96
5-Anni Ann.ti	-0,78
10-Anni Ann.ti	1,72

Rendimenti aggiornati al 24/02/2026

Rendimenti

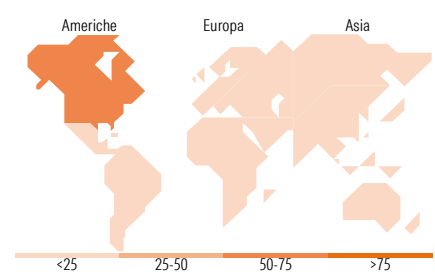
Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,07	3,60	2,53	-0,13
2024	-0,73	-3,86	13,06	-9,60
2023	-1,44	1,23	-6,27	13,19
2022	-4,28	-20,85	-13,37	3,86

Portafoglio 31/01/2026

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

	Fondo
Giant	2,27
Large	28,74
Medium	48,16
Small	16,17
Micro	4,67

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.977,37


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,33
Equinix Inc	🏠	5,76
Prologis Inc	🏠	5,22
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,93
Simon Property Group Inc	🏠	3,91
Realty Income Corp	🏠	3,21
Goodman Group	🏠	2,98
Ventas Inc	🏠	2,72
Public Storage	🏠	2,41
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,72
Numero Complessivo di Titoli Azionari		63
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	97,66
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,66
Sensibile	2,34
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,35
Tecnologia	0,99
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	63,53
Stati Uniti	62,69
Canada	0,84
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,82
Regno Unito	3,77
Europa Occidentale - Euro	7,48
Europa Occidentale - Non Euro	1,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,65
Giappone	9,78
Australasia	6,43
Asia - Paesi Sviluppati	7,01
Asia - Emergente	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	6,18 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(24/02/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,47%
Nome del Gestore	Hugo Machin	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0224509215		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (24/02/2026)	EUR 139,37				
Patrimonio Netto (Mln)	661,59 USD				

(31/01/2026)