

# Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

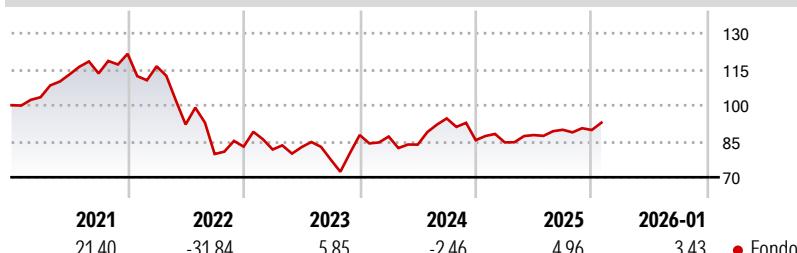
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,04
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,56
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

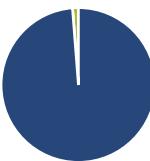
	Fondo
3-Mesi	11,66
6-Mesi	12,37
1-Anno	13,56
3-Anni Ann.ti	4,96
5-Anni Ann.ti	-0,78
10-Anni Ann.ti	1,72

Rendimenti aggiornati al 24/02/2026

## Rendimenti Trimestrali %

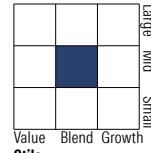
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,07	3,60	2,53	-0,13
2024	-0,73	-3,86	13,06	-9,60
2023	-1,44	1,23	-6,27	13,19
2022	-4,28	-20,85	-13,37	3,86

## Portafoglio 31/01/2026



	Netta
● Azioni	98,77
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,23
● Altro	0,00

## Style Box Azionaria



## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	2,27
Large	28,74
Medium	48,16
Small	16,17
Micro	4,67

## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.977,3

## Americhe



## Europa



## Asia



<25

25-50

50-75

>75

## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,33
Equinix Inc	●	5,76
Prologis Inc	●	5,22
Digital Realty Trust Inc	●	3,93
Simon Property Group Inc	●	3,91
Realty Income Corp	●	3,21
Goodman Group	●	2,98
Ventas Inc	●	2,72
Public Storage	●	2,41
Sun Hung Kai Properties Ltd	●	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,72
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		63
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	97,66
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	-
● Immobiliare	97,66
● Sensibile	2,34
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	1,35
● Tecnologia	0,99
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	63,53
Stati Uniti	62,69
Canada	0,84
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	12,82
Regno Unito	3,77
Europa Occidentale - Euro	7,48
Europa Occidentale - Non Euro	1,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
● Asia	23,65
Giappone	9,78
Australasia	6,43
Asia - Paesi Sviluppati	7,01
Asia - Emergenti	0,43

## Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln) (24/02/2026)	6,18 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,47%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509215		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (24/02/2026)	EUR 139,37				
Patrimonio Netto (Mln)	661,59 USD (31/01/2026)				