

# Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

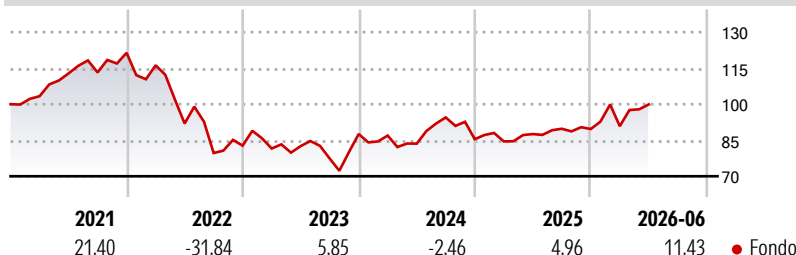
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,88
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

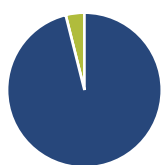
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Rendimento (%)
3-Mesi	3,69
6-Mesi	8,74
1-Anno	13,54
3-Anni Ann.ti	6,18
5-Anni Ann.ti	-2,80
10-Anni Ann.ti	0,71

Rendimenti aggiornati al 09/07/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,33	9,97	-	-
2025	-1,07	3,60	2,53	-0,13
2024	-0,73	-3,86	13,06	-9,60
2023	-1,44	1,23	-6,27	13,19
2022	-4,28	-20,85	-13,37	3,86

**Portafoglio 30/06/2026**

**Asset Allocation %**

Azioni	96,09
Obbligazioni	0,00
Liquidità	3,91
Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,90
Large	28,91
Medium	42,35
Small	21,53
Micro	5,30

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	22.215,53
-----------------	-----------


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,92
Equinix Inc	🏠	6,25
Prologis Inc	🏠	5,28
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,25
Simon Property Group Inc	🏠	4,22
Realty Income Corp	🏠	3,31
Public Storage	🏠	3,29
Goodman Group	🏠	3,08
Ventas Inc	🏠	2,43
Essex Property Trust Inc	🏠	2,07
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,11
Numero Complessivo di Titoli Azionari		63
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,77</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,77
<b>Sensibile</b>	<b>1,23</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,23
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>69,32</b>
Stati Uniti	68,39
Canada	0,93
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,51</b>
Regno Unito	3,63
Europa Occidentale - Euro	6,11
Europa Occidentale - Non Euro	1,77
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>19,17</b>
Giappone	7,28
Australasia	5,71
Asia - Paesi Sviluppati	5,82
Asia - Emergente	0,37

**Anagrafica**

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	5,34 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	2,47%
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,47%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509215		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (09/07/2026)	EUR 138,66				
Patrimonio Netto (Mln)	465,52 USD				

(30/06/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.