## Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

## **Benchmark Dichiarato**

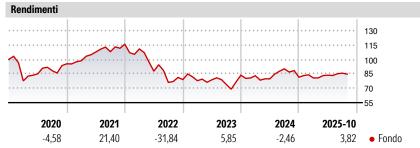
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



-	3Y Sharpe Ratio	0,09
-	3Y Std Dev	15,42
-	3Y Risk	-
-	5Y Risk	-
-	10Y Risk	-
	-	<ul><li>3Y Sharpe Ratio</li><li>3Y Std Dev</li><li>3Y Risk</li><li>5Y Risk</li><li>10Y Risk</li></ul>

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,43	Trimestrali %				
6-Mesi	2,80	2025	-1,07	3,60	2,53	-
1-Anno	-0,33	2024	-0,73	-3,86	13,06	-9,60
3-Anni Ann.ti	2,31	2023	-1,44	1,23	-6,27	13,19
5-Anni Ann.ti	-2,03	2022	-4,28	-20,85	-13,37	3,86
10-Anni Ann.ti	0,06	2021	3,34	9,19	0,36	7,21

## Portafoglio 31/10/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,77
Large	37,85
Medium	42,71
Small	14,59
Micro	3,08
Conitalianosiono	Familia





Titoli principali	0-11	0/
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<b>1</b>	7,58
Prologis Inc	仓	6,25
Equinix Inc	仓	5,45
Digital Realty Trust Inc	仓	4,65
Realty Income Corp	<u>↑</u>	4,30
Simon Property Group Inc	<b>☆</b>	4,00
Goodman Group	仓	3,08
Ventas Inc	仓	2,88
Public Storage	仓	2,51
Mitsui Fudosan Co Ltd	<u>↑</u>	2,22
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,92
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	58
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	97,62
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	97,62
₩ Sensibile	2,38
Telecomunicazioni	-
<b></b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	1,26
Tecnologia	1,13
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
<b>₫</b> Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	63,98		
Stati Uniti	63,18		
Canada	0,80		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	13,22		
Regno Unito	3,96		
Europa Occidentale - Euro	7,91		
Europa Occidentale - Non Euro	1,35		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	22,80		
Giappone	9,73		
Australasia	6,88		
Asia - Paesi Sviluppati	5,73		
Asia - Emergente	0,46		

Anagra	tins
Allagia	1166

Società di Gestione	Schroder Investment
	Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 341 342 202
Web	www.schroders.com
Data di Partenza	31/10/2005
Nome del Gestore	Hugo Machin
	Tom Walker
Data Inizio Gestione	15/08/2014
NAV (17/11/2025)	EUR 124,71
Patrimonio Netto (MIn)	638,96 USD

Patrimonio Classe (MIn)	5,76 USD
(17/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0224509215

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
T.E.R.	2,47%
Spese correnti	2,47%
Commissione di incentivo	0,00%