

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,56
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	4,86
6-Mesi	8,47
1-Anno	7,17
3-Anni Ann.ti	1,08
5-Anni Ann.ti	-1,25
10-Anni Ann.ti	1,46

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

## Rendimenti Trimestrali %

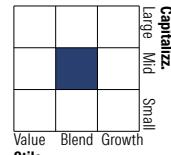
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,92	3,76	2,69	0,03
2024	-0,58	-3,72	13,23	-9,47
2023	-1,29	1,39	-6,13	13,35
2022	-4,13	-20,74	-13,24	4,02

## Portafoglio 31/12/2025



	Netta
● Azioni	99,71
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,29
● Altro	0,00

## Style Box Azionaria



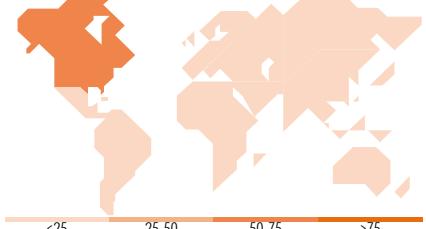
## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

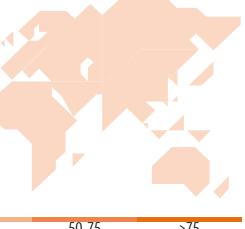
## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.544,6

## Americhe



## Europa



## Asia



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,78
Equinix Inc	●	5,63
Prologis Inc	●	5,42
Simon Property Group Inc	●	4,36
Digital Realty Trust Inc	●	3,88
Realty Income Corp	●	3,38
Goodman Group	●	3,01
Ventas Inc	●	2,91
Public Storage	●	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	97,80
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	-
● Immobiliare	97,80
● Sensibile	2,20
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	1,28
● Tecnologia	0,92
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	64,94
Stati Uniti	64,12
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	12,78
Regno Unito	3,72
Europa Occidentale - Euro	7,59
Europa Occidentale - Non Euro	1,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
● Asia	22,28
Giappone	9,34
Australasia	6,44
Asia - Paesi Sviluppati	6,08
Asia - Emergenti	0,43

## Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	21,78 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(02/02/2026)	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509132		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (02/02/2026)	EUR 147,00				
Patrimonio Netto (Mln)	642,03 USD				
(31/12/2025)					