Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,05
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,15
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,75	Trimestrali %				
6-Mesi	2,50	2025	-0,92	3,76	2,69	-
1-Anno	-0,73	2024	-0,58	-3,72	13,23	-9,47
3-Anni Ann.ti	2,04	2023	-1,29	1,39	-6,13	13,35
5-Anni Ann.ti	-1,27	2022	-4,13	-20,74	-13,24	4,02
10-Anni Ann.ti	0,75	2021	3,49	9,36	0,51	7,37

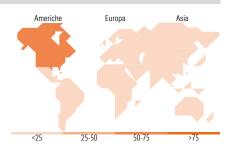
Portafoglio 31/10/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,77
Large	37,85
Medium	42,71
Small	14,59
Micro	3,08
^!!	F





Titoli principali	0-11	0/
Nome	Settore	%
Welltower Inc	1	7,58
Prologis Inc	仓	6,25
Equinix Inc	仓	5,45
Digital Realty Trust Inc	仓	4,65
Realty Income Corp	<u>↑</u>	4,30
Simon Property Group Inc	☆	4,00
Goodman Group	仓	3,08
Ventas Inc	仓	2,88
Public Storage	仓	2,51
Mitsui Fudosan Co Ltd	<u>↑</u>	2,22
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,92
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	58
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	97,62
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	97,62
₩ Sensibile	2,38
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	1,26
且 Tecnologia	1,13
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🛨 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	63,98		
Stati Uniti	63,18		
Canada	0,80		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	13,22		
Regno Unito	3,96		
Europa Occidentale - Euro	7,91		
Europa Occidentale - Non Euro	1,35		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	22,80		
Giappone	9,73		
Australasia	6,88		
Asia - Paesi Sviluppati	5,73		
Asia - Emergente	0,46		

Anagra	tins
Allagia	1166

Società di Gestione	Schroder Investment
	Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 341 342 202
Web	www.schroders.com
Data di Partenza	31/10/2005
Nome del Gestore	Hugo Machin
	Tom Walker
Data Inizio Gestione	15/08/2014
NAV (05/12/2025)	EUR 141,63
Patrimonio Netto (MIn)	638,96 USD

Patrimonio Classe (MIn)	21,64 USD
(05/12/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0224509132

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
T.E.R.	-
Spese correnti	1,87%
Commissione di incentivo	0,00%