

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

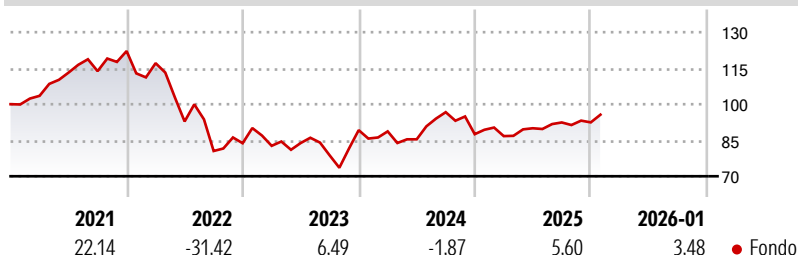
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,56
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

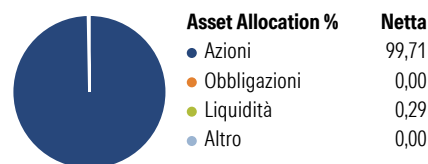
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	4,86
6-Mesi	8,47
1-Anno	7,17
3-Anni Ann.ti	1,08
5-Anni Ann.ti	-1,25
10-Anni Ann.ti	1,46

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	-0,92	3,76	2,69	0,03
2024	-0,58	-3,72	13,23	-9,47
2023	-1,29	1,39	-6,13	13,35
2022	-4,13	-20,74	-13,24	4,02

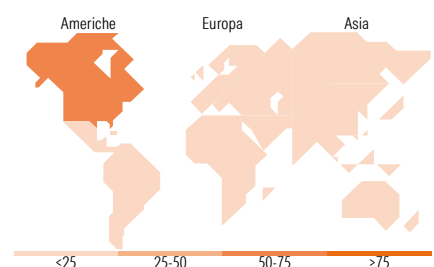
**Portafoglio 31/12/2025**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.544,62


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,78
Equinix Inc	🏠	5,63
Prologis Inc	🏠	5,42
Simon Property Group Inc	🏠	4,36
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,88
Realty Income Corp	🏠	3,38
Goodman Group	🏠	3,01
Ventas Inc	🏠	2,91
Public Storage	🏠	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numero Complessivo di Titoli Azionari		61
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>97,80</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,80
<b>Sensibile</b>	<b>2,20</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,28
Tecnologia	0,92
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>64,94</b>
Stati Uniti	64,12
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,78</b>
Regno Unito	3,72
Europa Occidentale - Euro	7,59
Europa Occidentale - Non Euro	1,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,28</b>
Giappone	9,34
Australasia	6,44
Asia - Paesi Sviluppati	6,08
Asia - Emergente	0,43

**Anagrafica**

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	21,78 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(02/02/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	Hugo Machin	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0224509132		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (02/02/2026)	EUR 147,00				
Patrimonio Netto (Mln)	642,03 USD				

(31/12/2025)