

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,36
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,94
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

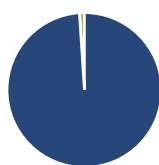
Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	1,71
6-Mesi	8,80
1-Anno	10,87
3-Anni Ann.ti	5,59
5-Anni Ann.ti	-2,48
10-Anni Ann.ti	1,18

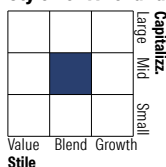
Rendimenti aggiornati al 18/06/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	1,48	-	-	-
2025	-0,92	3,76	2,69	0,03
2024	-0,58	-3,72	13,23	-9,47
2023	-1,29	1,39	-6,13	13,35
2022	-4,13	-20,74	-13,24	4,02

Portafoglio 31/05/2026

Asset Allocation %

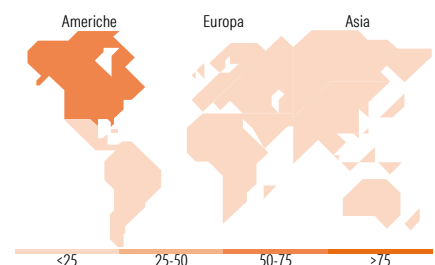
● Azioni	98,96
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,04
● Altro	0,00

Netta
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,87
Large	30,91
Medium	42,10
Small	19,71
Micro	5,41

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.928,0
	1


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,89
Equinix Inc	🏠	6,36
Prologis Inc	🏠	5,70
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,40
Simon Property Group Inc	🏠	3,93
Goodman Group	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,32
Ventas Inc	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,62
Essex Property Trust Inc	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,83
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,85
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,85
Sensibile	1,15
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	1,15
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏢 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	67,72
Stati Uniti	66,82
Canada	0,90
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,44
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,24
Europa Occidentale - Non Euro	1,78
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	19,84
Giappone	7,25
Australasia	6,13
Asia - Paesi Sviluppati	6,12
Asia - Emergente	0,35

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	22,39 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509132		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (18/06/2026)	EUR 153,42				
Patrimonio Netto (Mln)	634,69 USD				

(31/05/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.