

Schroder International Selection Fund Global Cities C Distribution USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

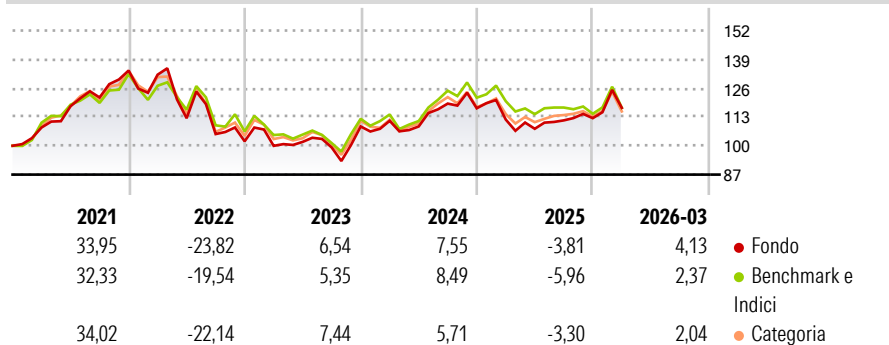
Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | 1,63 | 3Y Sharpe Ratio | 0,24 |
| 3Y Beta | 0,95 | 3Y Std Dev | 13,68 |
| 3Y R-Squared | 94,31 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,44 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 3,83 | 10Y Risk | Med |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

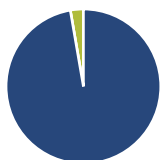
| | Fondo | Bmk | Cat |
|----------------|-------|------|-------|
| 3-Mesi | 8,73 | 5,65 | 7,42 |
| 6-Mesi | 10,16 | 7,05 | 5,23 |
| 1-Anno | 15,84 | 7,96 | 11,56 |
| 3-Anni Ann.ti | 7,19 | 5,55 | 5,49 |
| 5-Anni Ann.ti | 2,27 | 1,84 | 1,75 |
| 10-Anni Ann.ti | 4,17 | 3,52 | 2,75 |

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Rendimenti

| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------|-------|--------|-------|-------|
| 2026 | 4,13 | - | - | - |
| 2025 | -4,34 | -3,73 | 3,51 | 0,90 |
| 2024 | 2,36 | -2,30 | 9,48 | -1,77 |
| 2023 | -2,02 | 1,79 | -2,48 | 9,54 |
| 2022 | -1,40 | -14,88 | -6,36 | -3,08 |

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,28
0,00
2,72
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

| | |
|--------|-------|
| Giant | 1,98 |
| Large | 33,86 |
| Medium | 39,74 |
| Small | 19,34 |
| Micro | 5,08 |

Capitalizzazione media di mercato

| | |
|-----------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 20.223,4 |
|-----------------|----------|



Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | 🏠 | 7,75 |
| Equinix Inc | 🏠 | 6,37 |
| Prologis Inc | 🏠 | 5,35 |
| Digital Realty Trust Inc | 🏠 | 4,28 |
| Simon Property Group Inc | 🏠 | 3,69 |
| Realty Income Corp | 🏠 | 3,17 |
| Goodman Group | 🏠 | 3,02 |
| Ventas Inc | 🏠 | 2,97 |
| Public Storage | 🏠 | 2,38 |
| Mitsubishi Estate Co Ltd | 🏠 | 2,25 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 41,23 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 64 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| | Fondo |
|-----------------------------|--------------|
| Ciclico | 98,91 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 98,91 |
| Sensibile | 1,09 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | 1,09 |
| Tecnologia | - |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| | Fondo |
|-------------------------------|--------------|
| America | 66,10 |
| Stati Uniti | 65,29 |
| Canada | 0,82 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 12,57 |
| Regno Unito | 3,33 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,32 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,91 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 21,33 |
| Giappone | 9,40 |
| Australasia | 5,04 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,50 |
| Asia - Emergente | 0,38 |

Anagrafica

| | | | | | |
|----------------------|--|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione | Schroder Investment Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 4,75 USD | Investimento Min. Ingresso | 1.000 EUR |
| Telefono | +352 341 342 202 | (29/04/2026) | | Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| Web | www.schroders.com | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | - |
| Data di Partenza | 31/10/2005 | Valuta del Fondo | USD | Spese correnti | 1,04% |
| Nome del Gestore | Hugo Machin | UCITS | Si | Commissione di incentivo | 0,00% |
| | Tom Walker | Inc/Acc | Inc | | |
| | | ISIN | LU0232938208 | | |
| Data Inizio Gestione | 15/08/2014 | | | | |
| NAV (29/04/2026) | USD 168,05 | | | | |

Schroder International Selection Fund Global Cities C Distribution USD

Patrimonio Netto (Mln) 621,19 USD

(31/03/2026)