

# Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

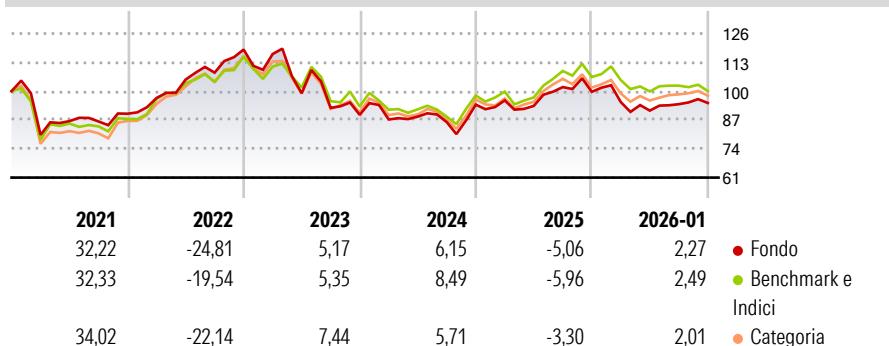
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

|                   |       |                 |       |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha          | -0,36 | 3Y Sharpe Ratio | -0,11 |
| 3Y Beta           | 0,94  | 3Y Std Dev      | 12,85 |
| 3Y R-Squared      | 91,54 | 3Y Risk         | -Med  |
| 3Y Info Ratio     | -0,08 | 5Y Risk         | -Med  |
| 3Y Tracking Error | 4,34  | 10Y Risk        | -Med  |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk   | Cat   | Rendimenti Trimestrali % | Q1    | Q2     | Q3    | Q4    |
|------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi           | 2,34  | 0,41  | 1,02  | 2026                     | -     | -      | -     | -     |
| 6-Mesi           | 6,92  | 0,99  | 3,94  | 2025                     | -4,65 | -4,04  | 3,17  | 0,57  |
| 1-Anno           | -3,14 | -5,09 | -4,33 | 2024                     | 2,03  | -2,62  | 9,12  | -2,09 |
| 3-Anni Ann.ti    | 0,00  | 0,37  | 0,45  | 2023                     | -2,34 | 1,47   | -2,80 | 9,19  |
| 5-Anni Ann.ti    | 0,82  | 2,59  | 2,51  | 2022                     | -1,72 | -15,15 | -6,66 | -3,39 |
| 10-Anni Ann.ti   | 2,72  | 3,45  | 2,73  |                          |       |        |       |       |

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

**Portafoglio 31/12/2025**

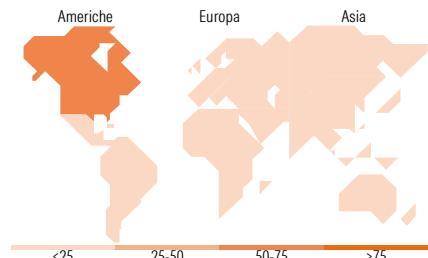

| Asset Allocation % | Netta |
|--------------------|-------|
| • Azioni           | 99,71 |
| • Obbligazioni     | 0,00  |
| • Liquidità        | 0,29  |
| • Altro            | 0,00  |


**Mkt Cap %**

|        |       |
|--------|-------|
| Giant  | 1,78  |
| Large  | 28,89 |
| Medium | 49,38 |
| Small  | 14,84 |
| Micro  | 5,11  |

**Capitalizzazione media di mercato**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 19.544,6 |
|                 | 2        |


**Titoli principali**

| Nome  | Settore      | %     |
|---|--------------|-------|
| Welltower Inc                               | Residenziale | 7,78  |
| Equinix Inc                                 | Residenziale | 5,63  |
| Prologis Inc                                | Residenziale | 5,42  |
| Simon Property Group Inc                    | Residenziale | 4,36  |
| Digital Realty Trust Inc                    | Residenziale | 3,88  |
| Realty Income Corp                          | Residenziale | 3,38  |
| Goodman Group                               | Residenziale | 3,01  |
| Ventas Inc                                  | Residenziale | 2,91  |
| Public Storage                              | Residenziale | 2,38  |
| Mitsui Fudosan Co Ltd                       | Residenziale | 2,24  |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio            |              | 40,97 |
| Numeri Complessivo di Titoli Azionari       |              | 61    |
| Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari |              | 0     |

**Distribuzione Settoriale %**

| Fondo                         |       |
|-------------------------------|-------|
| • Ciclico                     | 97,80 |
| ▪ Materie Prime               | -     |
| ▪ Beni di Consumo Ciclici     | -     |
| ▪ Finanza                     | -     |
| ▪ Immobiliare                 | 97,80 |
| • Sensibile                   | 2,20  |
| ▪ Telecomunicazioni           | -     |
| ▪ Energia                     | -     |
| ▪ Beni Industriali            | 1,28  |
| ▪ Tecnologia                  | 0,92  |
| • Difensivo                   | 0,00  |
| ▪ Beni Difensivi              | -     |
| ▪ Salute                      | -     |
| ▪ Servizi di Pubblica Utilità | -     |

**Ripartizione Geografica %**

| Fondo                         |       |
|-------------------------------|-------|
| America                       | 64,94 |
| Stati Uniti                   | 64,12 |
| Canada                        | 0,82  |
| America Latina e Centrale     | 0,00  |
| Europa                        | 12,78 |
| Regno Unito                   | 3,72  |
| Europa Occidentale - Euro     | 7,59  |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,47  |
| Europa dell'Est               | 0,00  |
| Africa                        | 0,00  |
| Medio Oriente                 | 0,00  |
| Asia                          | 22,28 |
| Giappone                      | 9,34  |
| Australasia                   | 6,44  |
| Asia - Paesi Sviluppati       | 6,08  |
| Asia - Emergenti              | 0,43  |

**Anagrafica**

|                      |  |                         |              |                              |           |
|----------------------|--|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione  | Schroder Investment Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 4,85 USD     | Investimento Min. Ingresso   | 1.000 EUR |
| Telefono             | +352 341 342 202                             | Domicilio               | LUSSEMBURGO  | Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| Web                  | www.schrodgers.com                           | Valuta del Fondo        | USD          | T.E.R.                       | -         |
| Data di Partenza     | 31/10/2005                                   | UCITS                   | Si           | Spese correnti               | 2,34%     |
| Nome del Gestore     | Hugo Machin                                  | Inc/Acc                 | Acc          | Commissione di incentivo     | 0,00%     |
| Data Inizio Gestione | 15/08/2014                                   | ISIN                    | LU0224508837 |                              |           |
| NAV (03/02/2026)     | USD 183,61                                   |                         |              |                              |           |

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

## Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)