

# Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

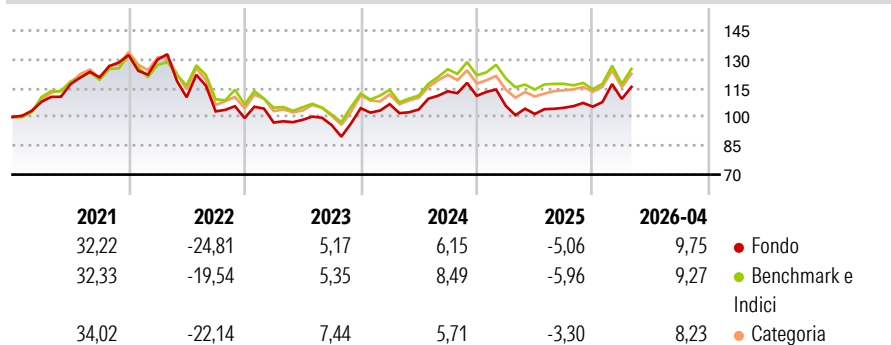
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,00	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	14,02
3Y R-Squared	94,65	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,05	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,86	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

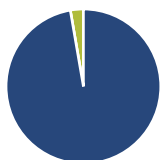
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	6,34	4,68	7,12
6-Mesi	9,93	6,50	7,83
1-Anno	12,61	6,50	10,62
3-Anni Ann.ti	6,25	6,33	5,63
5-Anni Ann.ti	1,05	1,99	2,03
10-Anni Ann.ti	2,96	3,61	3,64

Rendimenti aggiornati al 04/05/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,80	-	-	-
2025	-4,65	-4,04	3,17	0,57
2024	2,03	-2,62	9,12	-2,09
2023	-2,34	1,47	-2,80	9,19
2022	-1,72	-15,15	-6,66	-3,39

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

97,28  
0,00  
2,72  
0,00

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Giant	1,98
Large	33,86
Medium	39,74
Small	19,34
Micro	5,08

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	20.223,4
	4



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,75
Equinix Inc	🏠	6,37
Prologis Inc	🏠	5,35
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,28
Simon Property Group Inc	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,17
Goodman Group	🏠	3,02
Ventas Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,91</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,91
<b>Sensibile</b>	<b>1,09</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,09
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,10</b>
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,57</b>
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>21,33</b>
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

### Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	4,54 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,34%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508837		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (04/05/2026)	USD 195,06				

# Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 621,19 USD

(31/03/2026)