

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

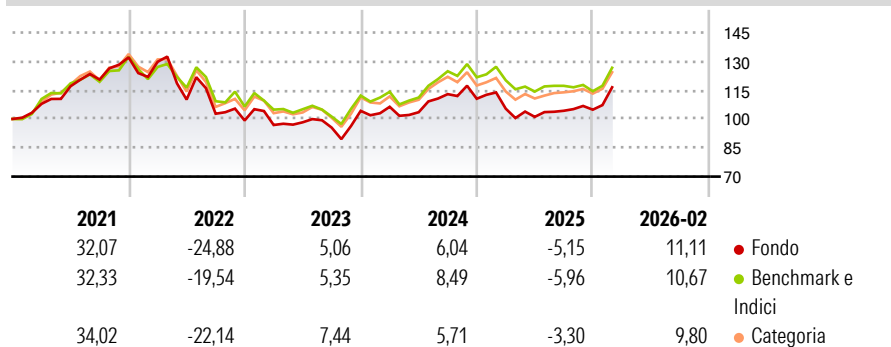
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,94	3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	13,74
3Y R-Squared	92,65	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,29	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,10	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

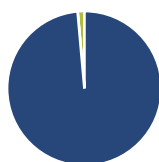
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	9,83	7,93	7,82
6-Mesi	10,11	5,43	6,74
1-Anno	9,68	3,50	6,88
3-Anni Ann.ti	5,20	5,03	4,67
5-Anni Ann.ti	1,33	2,40	2,19
10-Anni Ann.ti	2,79	3,38	2,81

Rendimenti aggiornati al 16/03/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,67	-4,06	3,15	0,54
2024	2,01	-2,65	9,09	-2,12
2023	-2,36	1,44	-2,82	9,16
2022	-1,74	-15,17	-6,68	-3,42

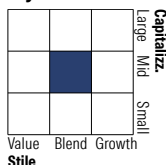
Portafoglio 28/02/2026



Asset Allocation %

Azioni	98,59
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,41
Altro	0,00

Style Box Azionaria

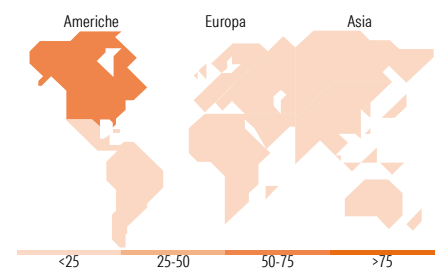


Mkt Cap %

Fondo	2,05
Giant	34,48
Large	42,18
Medium	16,50
Small	4,78

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	21.280,17
Ave Mkt Cap USD	7



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,45
Equinix Inc	Informatica	5,60
Prologis Inc	Immobiliare	5,27
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,82
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,64
Realty Income Corp	Immobiliare	3,11
Ventas Inc	Immobiliare	2,83
Goodman Group	Immobiliare	2,62
Mitsubishi Estate Co Ltd	Immobiliare	2,60
Public Storage	Immobiliare	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,36
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	97,81
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,81
Sensibile	2,19
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,23
Tecnologia	0,96
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	63,49
Stati Uniti	62,71
Canada	0,78
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,99
Regno Unito	3,63
Europa Occidentale - Euro	7,75
Europa Occidentale - Non Euro	1,61
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,52
Giappone	10,50
Australasia	5,75
Asia - Paesi Sviluppati	6,85
Asia - Emergente	0,42

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	8,44 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,44%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508597		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (16/03/2026)	USD 184,19				

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 690,46 USD

(28/02/2026)