

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

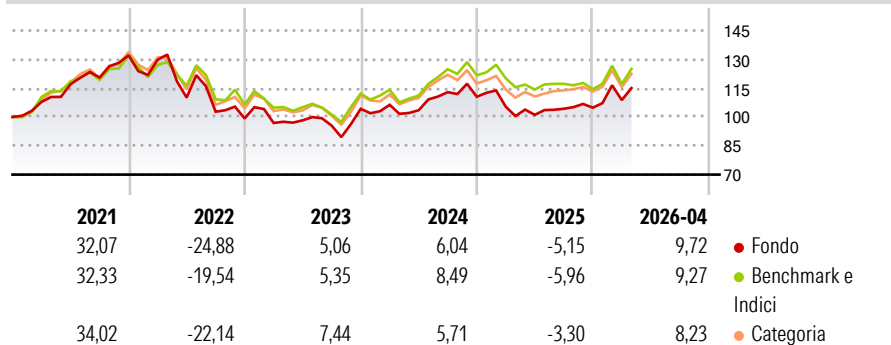
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,10	3Y Sharpe Ratio	0,25
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	14,02
3Y R-Squared	94,65	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,08	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,86	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

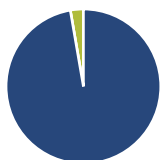
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,78	6,05	7,12
6-Mesi	9,93	6,78	7,83
1-Anno	12,30	6,77	10,62
3-Anni Ann.ti	5,27	5,81	5,63
5-Anni Ann.ti	0,92	1,85	2,03
10-Anni Ann.ti	2,81	3,58	3,64

Rendimenti aggiornati al 01/05/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,77	-	-	-
2025	-4,67	-4,06	3,15	0,54
2024	2,01	-2,65	9,09	-2,12
2023	-2,36	1,44	-2,82	9,16
2022	-1,74	-15,17	-6,68	-3,42

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,28
0,00
2,72
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,98
Large	33,86
Medium	39,74
Small	19,34
Micro	5,08

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	20.223,4
	4



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,75
Equinix Inc	🏠	6,37
Prologis Inc	🏠	5,35
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,28
Simon Property Group Inc	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,17
Goodman Group	🏠	3,02
Ventas Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,91
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,91
Sensibile	1,09
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,09
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,10
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,57
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,33
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	8,35 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,44%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508597		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (01/05/2026)	USD 190,54				

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 621,19 USD

(31/03/2026)