

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

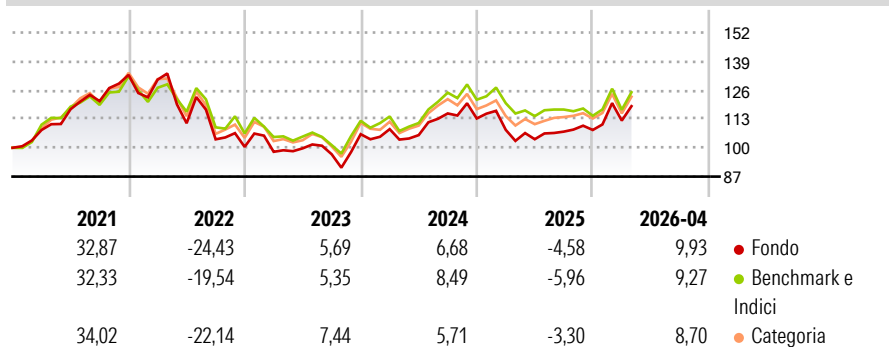
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,50	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	14,02
3Y R-Squared	94,64	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,09	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,86	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

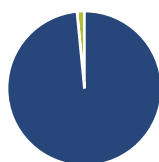
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,47	-0,63	1,51
6-Mesi	11,56	7,05	9,99
1-Anno	14,88	8,77	11,84
3-Anni Ann.ti	6,90	6,28	6,35
5-Anni Ann.ti	1,85	2,26	2,23
10-Anni Ann.ti	3,51	3,61	3,06

Rendimenti aggiornati al 22/05/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	3,93	-	-	-
2025	-4,53	-3,92	3,30	0,70
2024	2,16	-2,50	9,26	-1,97
2023	-2,22	1,59	-2,68	9,32
2022	-1,59	-15,05	-6,54	-3,28

Portafoglio 30/04/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

98,45
0,00
1,55
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	1,95
Giant	32,34
Large	42,03
Medium	18,54
Small	5,14
Micro	5,14

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	21.942,6
Ave Mkt Cap USD	3



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,90
Equinix Inc	🏠	6,43
Prologis Inc	🏠	5,41
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,45
Simon Property Group Inc	🏠	3,79
Goodman Group	🏠	3,45
Realty Income Corp	🏠	3,09
Ventas Inc	🏠	2,99
Public Storage	🏠	2,48
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,21
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,20
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,84
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,84
Sensibile	1,16
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,16
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,25
Stati Uniti	65,38
Canada	0,88
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,50
Regno Unito	3,41
Europa Occidentale - Euro	7,26
Europa Occidentale - Non Euro	1,83
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,25
Giappone	8,66
Australasia	5,85
Asia - Paesi Sviluppati	6,38
Asia - Emergente	0,35

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	39,91 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(22/05/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU0224508324		
NAV (22/05/2026)	USD 214,00				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 671,65 USD

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

