

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

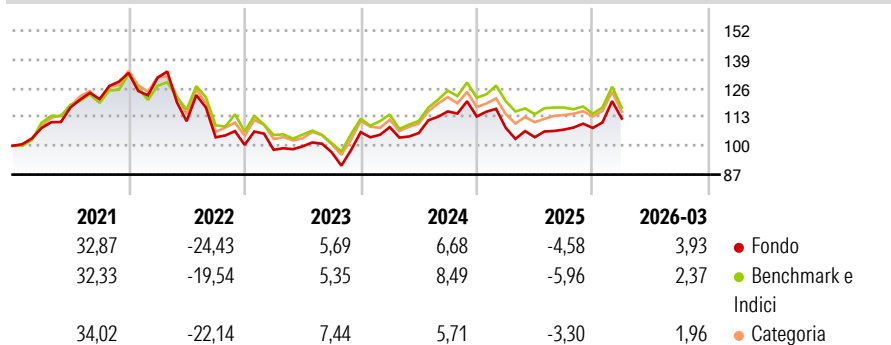
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,82	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,68
3Y R-Squared	94,32	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,21	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,82	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

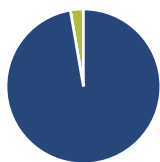
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	6,62	3,21	2,88
6-Mesi	7,69	1,83	3,20
1-Anno	17,26	9,30	11,61
3-Anni Ann.ti	5,83	4,59	4,45
5-Anni Ann.ti	1,46	1,37	1,35
10-Anni Ann.ti	3,34	3,19	2,58

Rendimenti aggiornati al 08/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,93	-	-	-
2025	-4,53	-3,92	3,30	0,70
2024	2,16	-2,50	9,26	-1,97
2023	-2,22	1,59	-2,68	9,32
2022	-1,59	-15,05	-6,54	-3,28

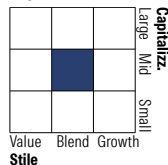
Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

Azioni	97,28
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,72
Altro	0,00

Style Box Azionaria

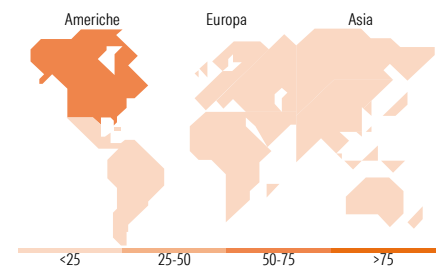


Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,98		
Large	33,86		
Medium	39,74		
Small	19,34		
Micro	5,08		

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	20.223,4



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,75
Equinix Inc	🏠	6,37
Prologis Inc	🏠	5,35
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,28
Simon Property Group Inc	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,17
Goodman Group	🏠	3,02
Ventas Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	%
Ciclico	98,91
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,91
Sensibile	1,09
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,09
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	%
America	66,10
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,57
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,33
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	39,99 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508324		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (08/04/2026)	USD 209,29				

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 621,19 USD

(31/03/2026)