

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

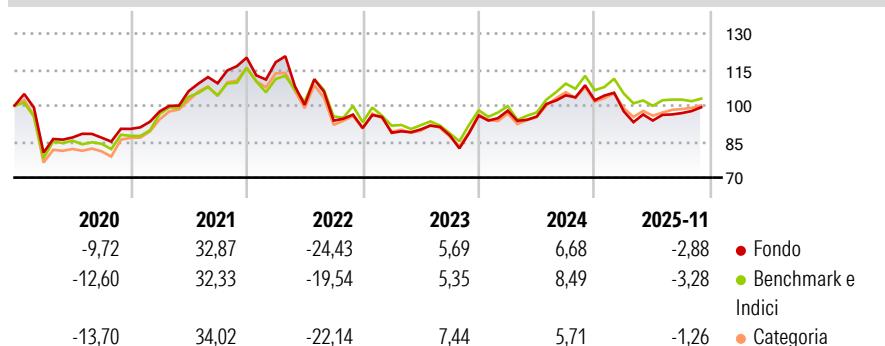
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,05	3Y Sharpe Ratio	-0,07
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,65
3Y R-Squared	92,21	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,01	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,36	10Y Risk	-Med

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	0,37	-2,43	-0,92
6-Mesi	0,05	-2,19	-0,85
1-Anno	-3,80	-4,39	-4,36
3-Anni Ann.ti	2,18	2,03	2,04
5-Anni Ann.ti	1,64	2,89	2,50
10-Anni Ann.ti	2,22	2,61	1,95

Rendimenti aggiornati al 22/12/2025

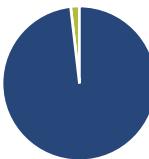
Fondo

Bmk	Cat
-2,43	-0,92
-2,19	-0,85
-4,39	-4,36
2,03	2,04
2,89	2,50
2,61	1,95

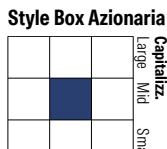
Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-4,53	-3,92	3,30	-
2024	2,16	-2,50	9,26	-1,97
2023	-2,22	1,59	-2,68	9,32
2022	-1,59	-15,05	-6,54	-3,28
2021	8,04	8,67	3,11	9,76

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,17
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,83
• Altro	0,00



Mkt Cap %

Giant	1,82
Large	30,92
Medium	48,63
Small	15,35
Micro	3,28

Fondo

Americhe	9
Europa	9
Asia	9
	9

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,47
Prologis Inc	●	6,34
Equinix Inc	●	4,83
Digital Realty Trust Inc	●	4,26
Simon Property Group Inc	●	4,18
Realty Income Corp	●	3,27
Ventas Inc	●	3,06
Goodman Group	●	2,70
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	2,44
Public Storage	●	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,96
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		59
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico 97,79
● Materie Prime -
● Beni di Consumo Ciclici -
● Finanza -
● Immobiliare 97,79
● Sensibile 2,21
● Telecomunicazioni -
● Energia -
● Beni Industriali 1,25
● Tecnologia 0,95
● Difensivo 0,00
● Beni Difensivi -
● Salute -
● Servizi di Pubblica Utilità -

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 64,61
Stati Uniti 63,82
Canada 0,80
America Latina e Centrale 0,00
Europa 12,82
Regno Unito 4,07
Europa Occidentale - Euro 7,39
Europa Occidentale - Non Euro 1,36
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 22,57
Giappone 10,17
Australasia 6,20
Asia - Paesi Sviluppati 5,77
Asia - Emergenti 0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	40,39 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU0224508324		
NAV (22/12/2025)	USD 192,29				

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln)

654,25 USD

(30/11/2025)