

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

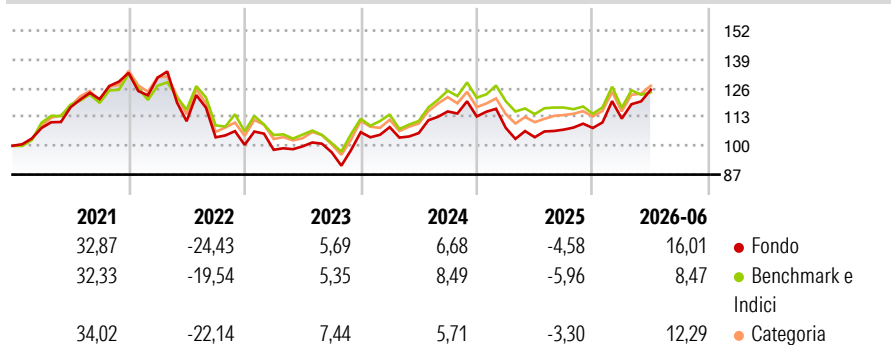
Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	2,23	3Y Sharpe Ratio	0,41
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	14,18
3Y R-Squared	92,37	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,49	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,51	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

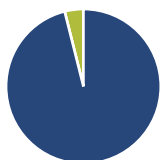
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	9,57	6,38	9,59
6-Mesi	14,44	9,80	12,60
1-Anno	20,14	10,73	16,19
3-Anni Ann.ti	8,01	6,66	7,32
5-Anni Ann.ti	1,02	0,97	1,38
10-Anni Ann.ti	3,49	3,23	3,06

Rendimenti aggiornati al 07/07/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,93	11,62	-	-
2025	-4,53	-3,92	3,30	0,70
2024	2,16	-2,50	9,26	-1,97
2023	-2,22	1,59	-2,68	9,32
2022	-1,59	-15,05	-6,54	-3,28

Portafoglio 30/06/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

96,09
0,00
3,91
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,90
Large	28,91
Medium	42,35
Small	21,53
Micro	5,30

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	22.215,5
	3



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,92
Equinix Inc	🏠	6,25
Prologis Inc	🏠	5,28
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,25
Simon Property Group Inc	🏠	4,22
Realty Income Corp	🏠	3,31
Public Storage	🏠	3,29
Goodman Group	🏠	3,08
Ventas Inc	🏠	2,43
Essex Property Trust Inc	🏠	2,07
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,11
Numero Complessivo di Titoli Azionari		63
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,77
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,77
Sensibile	1,23
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,23
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	69,32
Stati Uniti	68,39
Canada	0,93
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,51
Regno Unito	3,63
Europa Occidentale - Euro	6,11
Europa Occidentale - Non Euro	1,77
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	19,17
Giappone	7,28
Australasia	5,71
Asia - Paesi Sviluppati	5,82
Asia - Emergente	0,37

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	39,43 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508324		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (07/07/2026)	USD 219,51				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 465,52 USD

(30/06/2026)