# **Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD**

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

# Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

#### Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

\*\*\*

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-0,98	3Y Sharpe Ratio	-0,07
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	13,66
3Y R-Squared	91,62	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,27	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,76	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Globa applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,82	0,23	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	2,70	0,00	1,97	2025	-4,53	-3,92	3,30	-
1-Anno	-3,86	-4,15	-4,92	2024	2,16	-2,50	9,26	-1,97
3-Anni Ann.ti	1,60	2,71	1,95	2023	-2,22	1,59	-2,68	9,32
5-Anni Ann.ti	1,90	3,72	4,12	2022	-1,59	-15,05	-6,54	-3,28
10-Anni Ann.ti	2,03	2,65	1,88	2021	8,04	8,67	3,11	9,76
Rendimenti aggiornati al 04/11/2	2025							

## Portafoglio 30/09/2025

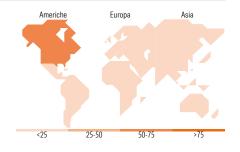








6



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	fab.	7,40
Prologis Inc	<b>1</b>	5,73
Equinix Inc	仓	5,08
Simon Property Group Inc	仓	4,67
Digital Realty Trust Inc	<b>n</b>	4,63
Realty Income Corp	f <del>a</del>	4,47
Goodman Group	仓	3,06
Ventas Inc	仓	2,83
Public Storage	仓	2,58
Mitsubishi Estate Co Ltd	仓	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,81
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	57
NumeroComplessivodiTitoliObbligaz	ionari	C

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>♦</b> Ciclico	97,58
Aterie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	97,58
₩ Sensibile	2,42
Telecomunicazioni	-
<b>Tenergia</b>	-
Beni Industriali	1,20
Tecnologia	1,21
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	63,84		
Stati Uniti	63,03		
Canada	0,81		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	12,98		
Regno Unito	3,77		
Europa Occidentale - Euro	7,90		
Europa Occidentale - Non Euro	1,31		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	23,18		
Giappone	10,08		
Australasia	6,92		
Asia - Paesi Sviluppati	5,73		
Asia - Emergente	0,45		

Anagrafica					
Società di Gestione	Schroder Investment	Patrimonio Classe (MIn)	43,03 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
	Management (Europe) S.A.	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,84%
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,84%
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc		
	Tom Walker	ISIN	LU0224508324		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (04/11/2025)	USD 190,84				

# **Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD**

Patrimonio Netto (MIn)

652,25 USD

(30/09/2025)

