

Oddo BHF Immobiliere CI-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

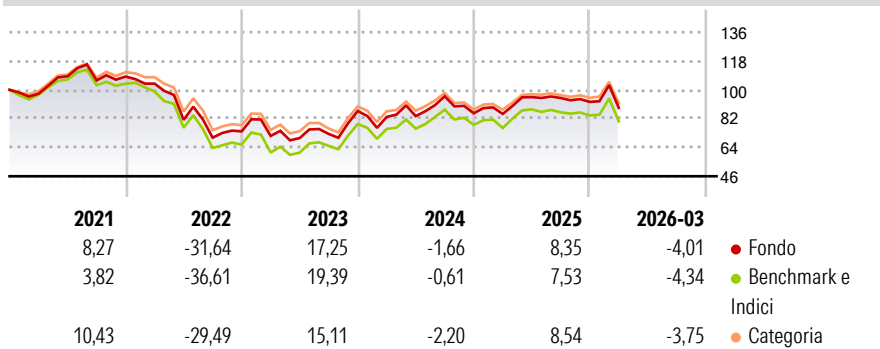
Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa II. Il Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

Rendimenti



Misure di Rischio

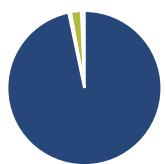
3Y Alpha	-1,62	3Y Sharpe Ratio	0,32
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	20,73
3Y R-Squared	98,65	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,73	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,84	10Y Risk	Med

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,24	5,60	-1,63	2026	-4,01	-	-	-
6-Mesi	1,86	-0,65	1,45	2025	-0,50	12,37	-0,58	-2,53
1-Anno	11,30	9,53	4,06	2024	-4,26	0,58	14,86	-11,09
3-Anni Ann.ti	10,24	11,53	-	2023	-3,82	-1,88	3,73	19,78
5-Anni Ann.ti	-1,19	-2,98	-	2022	-4,06	-21,77	-13,74	5,60
10-Anni Ann.ti	2,02	0,85	-					

Rendimenti aggiornati al 20/04/2026

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

● Azioni	96,71
● Obbligazioni	0,42
● Liquidità	2,23
● Altro	0,65

Netta

● Azioni	96,71
● Obbligazioni	0,42
● Liquidità	2,23
● Altro	0,65

Style Box Azionaria

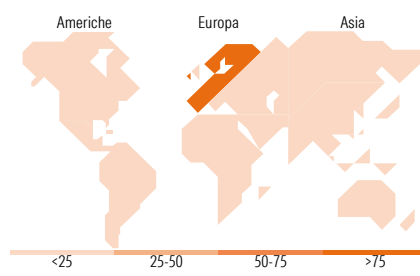
Stile	Value	Blend	Growth
Capitalizz. Large			
Capitalizz. Mid			
Capitalizz. Small			

Mkt Cap %

Fondo	0,00
Giant	8,87
Large	61,56
Medium	28,27
Small	1,30
Micro	

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	5.017,84
Ave Mkt Cap EUR	



Titoli principali

Nome	Settore	%
Klepierre	🏠	9,87
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,84
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	9,74
Vonovia SE	🏠	8,57
TAG Immobilien AG	🏠	4,92
Aedifica SA	🏠	4,86
Warehouses De Pauw SA	🏠	4,81
Covivio SA	🏠	4,73
LEG Immobilien SE	🏠	4,25
Gecina Nom	🏠	4,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		65,69
Numero Complessivo di Titoli Azionari		32
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		19

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	4,68
Europa Occidentale - Euro	95,32
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS	Patrimonio Classe (Mln)	55,16 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+33.1.44.51.80.28	(20/04/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/06/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,99%
Nome del Gestore	Véronique Gomez	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/09/2000	Inc/Acc	Acc		
NAV (20/04/2026)	EUR 209.284,83	ISIN	FR0010251124		
Patrimonio Netto (Mln)	195,68 EUR				

(31/03/2026)