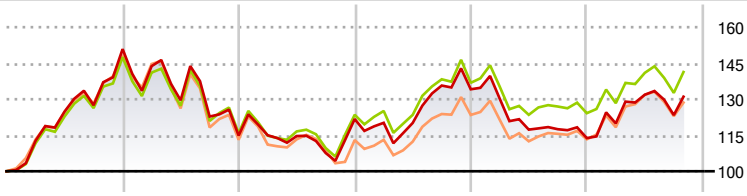
# Neuberger US Real Estate Securities Fund USD A Accumulating Class

| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
|---|---|---|---|
| Immobiliare Indiretto - Nord America | Morningstar US Real Estate NR USD<br>Usato nel Report | FTSE Nareit All Equity REITs NR USD | ★★★ |

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

## Rendimenti




| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo | 50,87 | -23,87 | 6,00 | 10,18 | -15,17 | 15,16 |
| Benchmark e Indici | 47,53 | -21,51 | 6,66 | 10,79 | -9,25 | 13,80 |
| Categoria | 47,32 | -23,75 | 6,69 | 9,14 | -10,26 | 12,72 |

## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | -2,05 | 3Y Sharpe Ratio | 0,39 |
| 3Y Beta | 1,02 | 3Y Std Dev | 15,55 |
| 3Y R-Squared | 97,53 | 3Y Risk | +Med |
| 3Y Info Ratio | -0,81 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 2,67 | 10Y Risk | -Med |

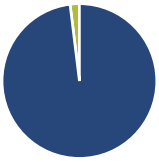
Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat |
|---|---|---|---|
| 3-Mesi | 1,88 | 2,32 | 0,26 |
| 6-Mesi | 5,18 | 6,84 | 3,45 |
| 1-Anno | 14,40 | 14,47 | 14,17 |
| 3-Anni Ann.ti | 8,64 | 10,71 | 9,28 |
| 5-Anni Ann.ti | -0,48 | 1,30 | 0,61 |
| 10-Anni Ann.ti | 4,80 | 5,03 | 4,83 |

Rendimenti aggiornati al 09/11/2026

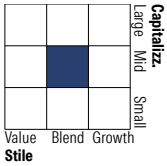
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 5,39 | 9,96 | -6,44 | - |
| 2025 | -2,94 | -9,88 | 0,14 | -3,15 |
| 2024 | -1,29 | -0,06 | 12,97 | -1,14 |
| 2023 | 0,11 | -0,28 | -6,17 | 13,16 |
| 2022 | -4,69 | -9,90 | -5,22 | -6,46 |

## Portafoglio 31/10/2026



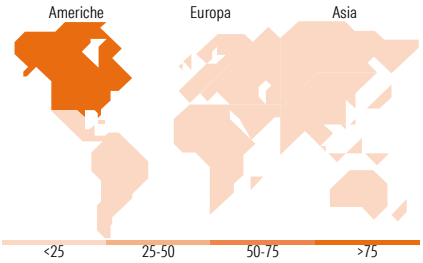
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 98,06 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 1,94 |
| Altro | 0,00 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 1,57 |
| Large | 27,76 |
| Medium | 42,72 |
| Small | 23,23 |
| Micro | 4,72 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap USD | 38.958,01 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 9,54 |
| Prologis Inc | | 9,23 |
| Equinix Inc | | 8,32 |
| American Tower Corp | | 7,10 |
| Simon Property Group Inc | | 5,18 |
| Digital Realty Trust Inc | | 4,59 |
| Vivmark Residential | | 3,95 |
| Crown Castle Inc | | 3,78 |
| Ventas Inc | | 3,50 |
| American Healthcare REIT Inc... | | 3,15 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 58,34 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 34 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **99,32** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | 1,56 |
| Immobiliare | 97,76 |
| **Sensibile** | **0,68** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 0,68 |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **100,00** |
| Stati Uniti | 98,44 |
| Canada | 1,56 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **0,00** |
| Regno Unito | 0,00 |
| Europa Occidentale - Euro | 0,00 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 0,00 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| **Asia** | **0,00** |
| Giappone | 0,00 |
| Australasia | 0,00 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 0,00 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited |
| Telefono | - |
| Web | - |
| Data di Partenza | 01/02/2006 |
| Nome del Gestore | Steve Shigekawa |
| Data Inizio Gestione | 08/11/2006 |
| NAV (09/11/2026) | USD 27,06 |
| Patrimonio Classe (Mln) (09/11/2026) | 66,50 USD |
| Domicilio | IRLANDA |
| Valuta del Fondo | USD |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | IE00B0T0GQ85 |
| Investimento Min. Ingresso | 1.000 USD |
| Investimento Min. Successivo | - |
| T.E.R. | 1,76% |
| Spese correnti | 1,76% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# Neuberger US Real Estate Securities Fund USD A Accumulating Class

| | |
|---|---|
| Patrimonio Netto (MIn) | 200,88 USD |
| (31/10/2026) | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.