

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR A Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

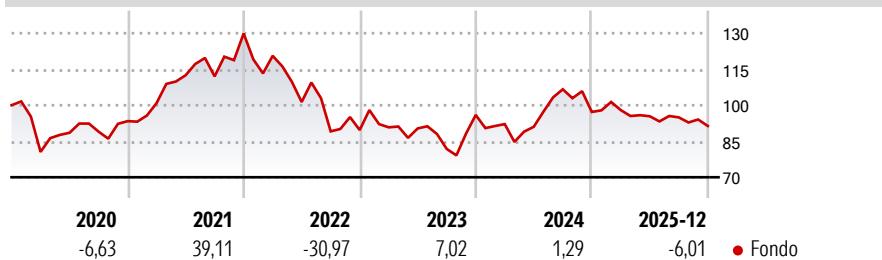
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	-	3Y Std Dev	16,81
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

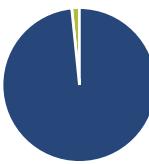
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	0,00
6-Mesi	-2,58
1-Anno	-1,89
3-Anni Ann.ti	-0,67
5-Anni Ann.ti	0,39
10-Anni Ann.ti	1,92

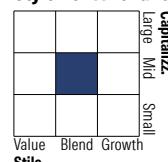
Rendimenti aggiornati al 14/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,81	-2,64	-0,47	-3,79
2024	-3,98	-1,22	17,16	-8,85
2023	1,25	-0,50	-9,45	17,31
2022	-7,18	-15,94	-12,08	0,63

Portafoglio 31/12/2025


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,39
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,61
• Altro	0,00

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

Rendimenti
Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,81	-2,64	-0,47	-3,79
2024	-3,98	-1,22	17,16	-8,85
2023	1,25	-0,50	-9,45	17,31
2022	-7,18	-15,94	-12,08	0,63

Capitalizzazione media di mercato
Fondo

Ave Mkt Cap USD

30.559,6
8
Ripartizione Geografica %
Fondo

America 100,00

Stati Uniti 100,00

Canada 0,00

America Latina e Centrale 0,00

Europa 0,00

Regno Unito 0,00

Europa Occidentale - Euro 0,00

Europa Occidentale - Non Euro 0,00

Europa dell'Est 0,00

Africa 0,00

Medio Oriente 0,00

Asia 0,00

Giappone 0,00

Australasia 0,00

Asia - Paesi Sviluppati 0,00

Asia - Emergenti 0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	8,97
American Tower Corp	Telecommunications	8,76
Prologis Inc	Industrial	8,42
Equinix Inc	Technology	7,59
Ventas Inc	Real Estate	5,28
AvalonBay Communities Inc	Real Estate	4,48
Simon Property Group Inc	Real Estate	4,07
SBA Communications Corp...	Real Estate	3,80
Public Storage	Real Estate	3,38
UDR Inc	Real Estate	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %
Fondo

Ciclico 100,00

Materie Prime -

Beni di Consumo Ciclici -

Finanza -

Immobiliare 100,00

Sensibile 0,00

Telecomunicazioni -

Energia -

Beni Industriali -

Tecnologia -

Difensivo 0,00

Beni Difensivi -

Salute -

Servizi di Pubblica Utilità -

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln) (14/01/2026)	1,10 EUR	Investimento Min. Ingresso 1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo 10.000 USD
Web	-	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R. 1,70%
Data di Partenza	01/02/2006	UCITS	Si	Spese correnti 1,74%
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo -
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B0T0GT17	
NAV (14/01/2026)	EUR 8,30			
Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD (31/12/2025)			