

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR A Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | -0,06 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 16,81 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

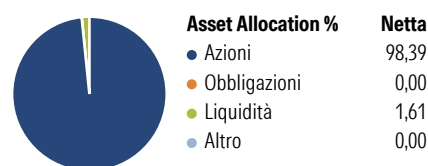
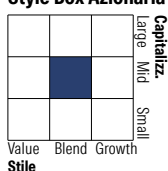
Rend. Cumulati %

| | Fondo |
|----------------|-------|
| 3-Mesi | 0,00 |
| 6-Mesi | -2,58 |
| 1-Anno | -1,89 |
| 3-Anni Ann.ti | -0,67 |
| 5-Anni Ann.ti | 0,39 |
| 10-Anni Ann.ti | 1,92 |

Rendimenti aggiornati al 14/01/2026

Rendimenti

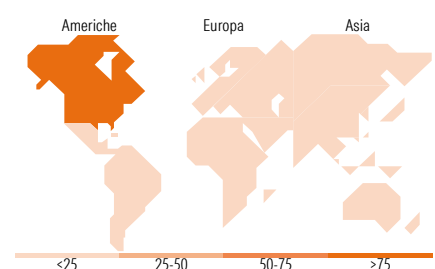
| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|----------------------|-------|--------|--------|-------|
| Trimestrali % | | | | |
| 2026 | - | - | - | - |
| 2025 | 0,81 | -2,64 | -0,47 | -3,79 |
| 2024 | -3,98 | -1,22 | 17,16 | -8,85 |
| 2023 | 1,25 | -0,50 | -9,45 | 17,31 |
| 2022 | -7,18 | -15,94 | -12,08 | 0,63 |

Portafoglio 31/12/2025

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

| | Fondo |
|--------|-------|
| Giant | 0,00 |
| Large | 26,58 |
| Medium | 47,92 |
| Small | 21,53 |
| Micro | 3,97 |

Capitalizzazione media di mercato

| | Fondo |
|-----------------|-----------|
| Ave Mkt Cap USD | 30.559,68 |


Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | 🏠 | 8,97 |
| American Tower Corp | 🏠 | 8,76 |
| Prologis Inc | 🏠 | 8,42 |
| Equinix Inc | 🏠 | 7,59 |
| Ventas Inc | 🏠 | 5,28 |
| AvalonBay Communities Inc | 🏠 | 4,48 |
| Simon Property Group Inc | 🏠 | 4,07 |
| SBA Communications Corp... | 🏠 | 3,80 |
| Public Storage | 🏠 | 3,38 |
| UDR Inc | 🏠 | 3,03 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 57,77 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 35 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| | Fondo |
|-----------------------------|---------------|
| Ciclico | 100,00 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 100,00 |
| Sensibile | 0,00 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | - |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| | Fondo |
|-------------------------------|---------------|
| America | 100,00 |
| Stati Uniti | 100,00 |
| Canada | 0,00 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 0,00 |
| Regno Unito | 0,00 |
| Europa Occidentale - Euro | 0,00 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 0,00 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 0,00 |
| Giappone | 0,00 |
| Australasia | 0,00 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 0,00 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|--------------|------------------------------|------------|
| Società di Gestione | Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited | Patrimonio Classe (Mln) | 1,10 EUR | Investimento Min. Ingresso | 1.000 EUR |
| | | (14/01/2026) | | Investimento Min. Successivo | 10.000 USD |
| Telefono | - | Domicilio | IRLANDA | T.E.R. | 1,70% |
| Web | - | Valuta del Fondo | EUR | Spese correnti | 1,74% |
| Data di Partenza | 01/02/2006 | UCITS | Si | Commissione di incentivo | - |
| Nome del Gestore | Steve Shigekawa | Inc/Acc | Acc | | |
| Data Inizio Gestione | 08/11/2006 | ISIN | IE00B0T0GT17 | | |
| NAV (14/01/2026) | EUR 8,30 | | | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 315,59 USD | | | | |

(31/12/2025)