

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

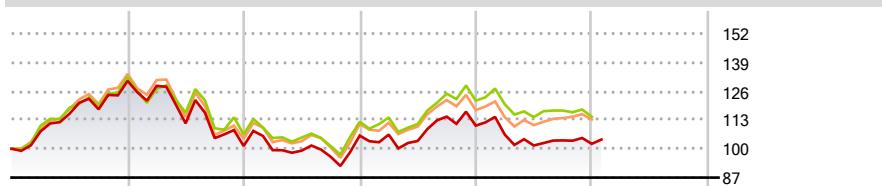
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

30,62 -22,48 4,63 4,25 -7,43 1,89

32,33 -19,54 5,35 8,49 -5,96 2,49

34,02 -22,14 7,44 5,71 -3,30 2,01

- Fondo
- Benchmark e Indici
- Categoria

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,33	3Y Sharpe Ratio	-0,28
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	12,40
3Y R-Squared	95,55	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,76	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

3-Mesi	0,43
6-Mesi	2,84
1-Anno	-7,00
3-Anni Ann.ti	-1,99
5-Anni Ann.ti	0,42
10-Anni Ann.ti	-0,18

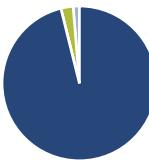
Fondo	Bmk	Cat
1,02	0,41	1,02
3,94	0,99	3,94
-4,33	-5,09	-4,33
0,45	0,37	0,45
2,51	2,59	2,51
2,73	3,45	2,73

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,65	-4,63	2,25	-1,48
2024	0,43	-2,71	10,63	-3,55
2023	-1,85	-0,23	-2,79	9,92
2022	-1,71	-13,19	-5,98	-3,37

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

### Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	96,13
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,57
● Altro	1,30

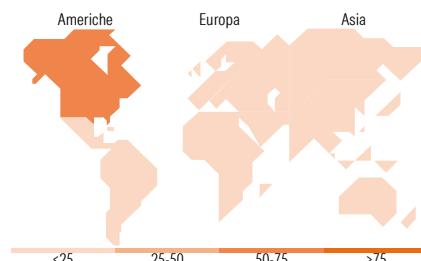


### Mkt Cap %

Giant	1,98
Large	31,58
Medium	55,31
Small	8,79
Micro	2,34

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap EUR
0	20.169,9



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,93
Prologis Inc	●	7,46
Equinix Inc	●	4,91
Simon Property Group Inc	●	3,95
Digital Realty Trust Inc	●	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,40
Ventas Inc	●	2,66
Extra Space Storage Inc	●	2,56
Goodman Group	●	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	●	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico
● Materie Prime
● Beni di Consumo Ciclici
● Finanza
● Immobiliare
● Sensibile
● Telecomunicazioni
● Energia
● Beni Industriali
● Tecnologia
● Difensivo
● Beni Difensivi
● Salute
● Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
America
● Stati Uniti
● Canada
● America Latina e Centrale
● Europa
● Regno Unito
● Europa Occidentale - Euro
● Europa Occidentale - Non Euro
● Europa dell'Est
● Africa
● Medio Oriente
● Asia
● Giappone
● Australasia
● Asia - Paesi Sviluppati
● Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	3,63 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/09/2006	UCITS	Si	Spese correnti	2,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0250183208		
NAV (02/02/2026)	EUR 1.319,40				

## Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)

128,84 EUR

(30/11/2025)