Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

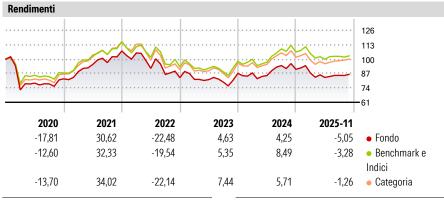
FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

Morningstar Rating™

*

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.



Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-2,10	3Y Sharpe Ratio	-0,24
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,45
3Y R-Squared	95,98	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Glob applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,38	-2,31	-1,18	Trimestrali %				
6-Mesi	-1,39	-1,53	-0,10	2025	-3,65	-4,63	2,25	-
1-Anno	-9,25	-7,99	-7,21	2024	0,43	-2,71	10,63	-3,55
3-Anni Ann.ti	-0,28	1,82	1,73	2023	-1,85	-0,23	-2,79	9,92
5-Anni Ann.ti	0,25	2,66	2,34	2022	-1,71	-13,19	-5,98	-3,37
10-Anni Ann.ti	-0,81	2,64	2,28	2021	7,85	7,41	1,69	10,88
Rendimenti aggiornati al 16/12/2	2025							

Fondo

1,64

28,14

54,41

14,72

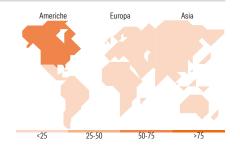
1,09

Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap EUR18.301,3



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	6,85
Prologis Inc	仓	6,79
Equinix Inc	仓	5,13
Simon Property Group Inc	仓	4,09
Digital Realty Trust Inc	仓	3,75
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	3,32
AvalonBay Communities Inc	命	2,75
Goodman Group	仓	2,74
VICI Properties Inc Ordinary	命	2,73
Extra Space Storage Inc	仓	2,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,87
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	62
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,54
🚅 Finanza	=
	99,46
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	=
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
♣ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,68
Stati Uniti	64,42
Canada	2,27
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,38
Regno Unito	2,90
Europa Occidentale - Euro	7,46
Europa Occidentale - Non Euro	1,02
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,94
Giappone	10,19
Australasia	4,80
Asia - Paesi Sviluppati	6,95
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Goldman Sachs Asset
	Management B.V.
Telefono	+31-703781781
Web	https://am.gs.com/
Data di Partenza	05/09/2006
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023
NAV (16/12/2025)	EUR 1.285.26

Patrimonio Classe (MIn)	3,76 EUR
(16/12/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0250183208

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	=
Spese correnti	2,10%
Commissione di incentivo	0,00%

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Patrimonio Netto (MIn)

123,79 EUR

(30/09/2025)

