

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

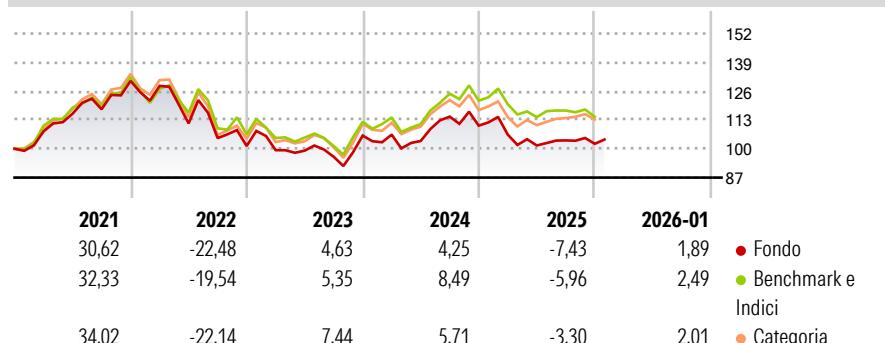
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

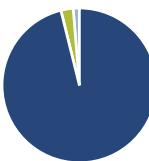
3Y Alpha	-2,33	3Y Sharpe Ratio	-0,28
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	12,40
3Y R-Squared	95,55	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,76	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,43	0,41	1,02	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,84	0,99	3,94	2025	-3,65	-4,63	2,25	-1,48
1-Anno	-7,00	-5,09	-4,33	2024	0,43	-2,71	10,63	-3,55
3-Anni Ann.ti	-1,99	0,37	0,45	2023	-1,85	-0,23	-2,79	9,92
5-Anni Ann.ti	0,42	2,59	2,51	2022	-1,71	-13,19	-5,98	-3,37
10-Anni Ann.ti	-0,18	3,45	2,73					

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

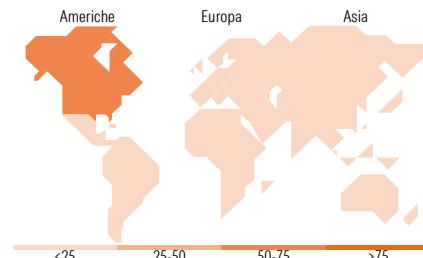
Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,13
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,57
Altro	1,30



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,98
Large	31,58
Medium	55,31
Small	8,79
Micro	2,34



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,93
Prologis Inc	Industrial	7,46
Equinix Inc	Technology	4,91
Simon Property Group Inc	Retail	3,95
Digital Realty Trust Inc	Residential	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	Real Estate Services	3,40
Ventas Inc	Real Estate Services	2,66
Extra Space Storage Inc	Real Estate Services	2,56
Goodman Group	Real Estate Services	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	Real Estate Services	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,59
Finanza	-
Immobiliare	99,41
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	67,16
Stati Uniti	64,94
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,12
Regno Unito	2,07
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	1,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,72
Giappone	9,66
Australasia	4,58
Asia - Paesi Sviluppati	7,47
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	3,63 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,10%
Data di Partenza	05/09/2006	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0250183208		
NAV (02/02/2026)	EUR 1.319,40				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)

128,84 EUR

(30/11/2025)