

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Dis EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

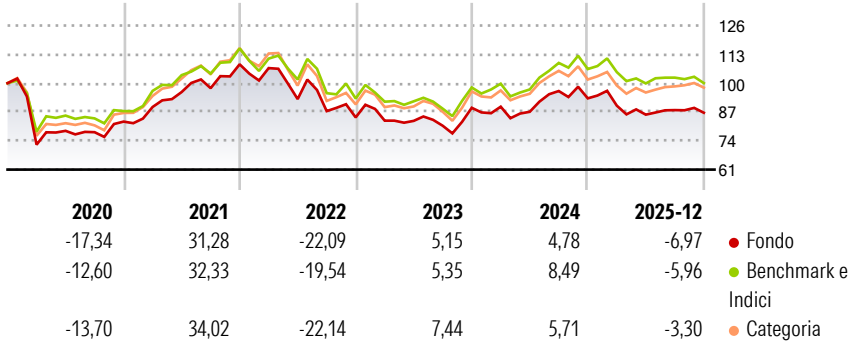
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

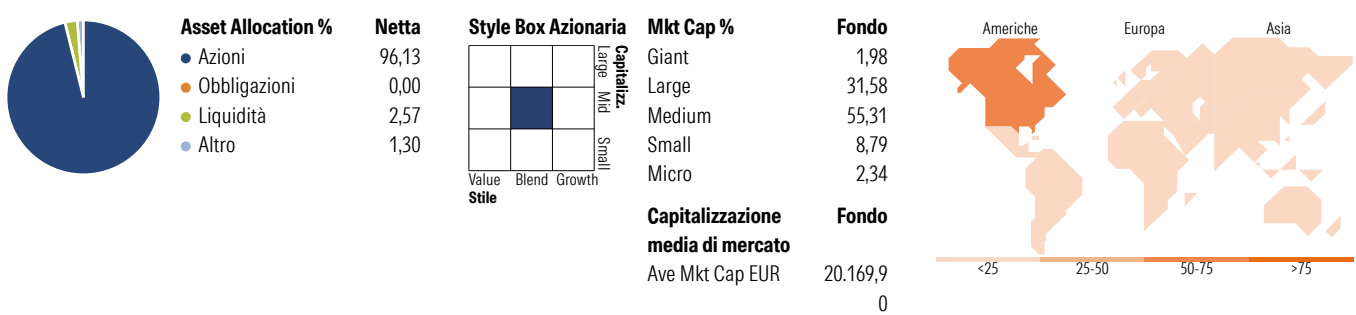
3Y Alpha	-1,55	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	95,90	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,53	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,97	1,33	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,70	-1,64	1,70	2025	-3,53	-4,51	2,38	-1,36
1-Anno	-7,75	-3,93	-5,34	2024	0,56	-2,59	10,76	-3,42
3-Anni Ann.ti	-1,38	0,86	0,49	2023	-1,73	-0,11	-2,67	10,05
5-Anni Ann.ti	1,05	3,21	2,57	2022	-1,58	-13,09	-5,86	-3,24
10-Anni Ann.ti	0,38	3,37	2,75					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,93
Prologis Inc	🏠	7,46
Equinix Inc	🏠	4,91
Simon Property Group Inc	🏠	3,95
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,40
Ventas Inc	🏠	2,66
Extra Space Storage Inc	🏠	2,56
Goodman Group	🏠	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,59
Finanza	-
Immobiliare	99,41
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	67,16
Stati Uniti	64,94
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,12
Regno Unito	2,07
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	1,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,72
Giappone	9,66
Australasia	4,58
Asia - Paesi Sviluppati	7,47
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,72 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/05/2006	UCITS	Si	Spese correnti	1,59%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0250173662		
NAV (28/01/2026)	EUR 193,14				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Dis EUR

Patrimonio Netto (Mln)	128,84 EUR
(30/11/2025)	