

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Dis EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

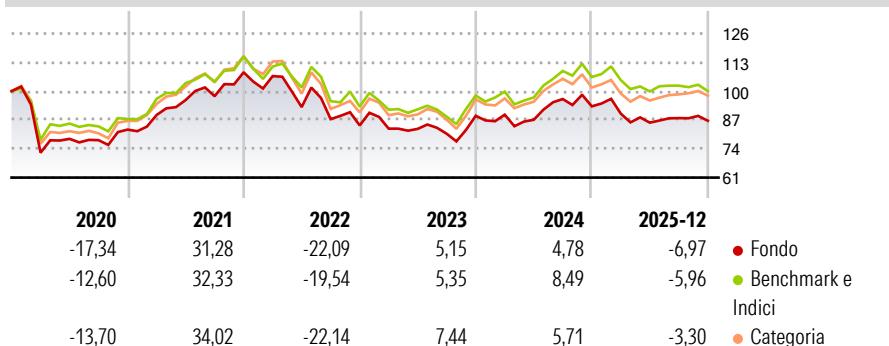
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,55	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	95,90	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,53	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	Med

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

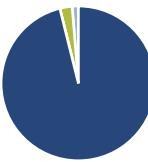
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,97	1,33	-2,04
6-Mesi	0,70	-1,64	1,70
1-Anno	-7,75	-3,93	-5,34
3-Anni Ann.ti	-1,38	0,86	0,49
5-Anni Ann.ti	1,05	3,21	2,57
10-Anni Ann.ti	0,38	3,37	2,75

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,53	-4,51	2,38	-1,36
2024	0,56	-2,59	10,76	-3,42
2023	-1,73	-0,11	-2,67	10,05
2022	-1,58	-13,09	-5,86	-3,24

### Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,13
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	2,57
• Altro	1,30

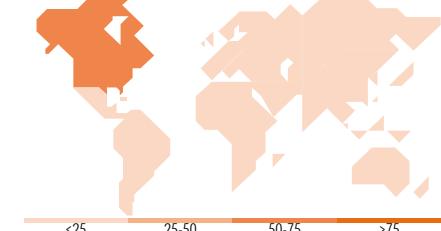
### Style Box Azionaria



### Mkt Cap %

Fondo	
Giant	1,98
Large	31,58
Medium	55,31
Small	8,79
Micro	2,34

### Fondo



### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap EUR	20.169,9

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,93
Prologis Inc	●	7,46
Equinix Inc	●	4,91
Simon Property Group Inc	●	3,95
Digital Realty Trust Inc	●	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,40
Ventas Inc	●	2,66
Extra Space Storage Inc	●	2,56
Goodman Group	●	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	●	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	
● Ciclico	100,00
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	0,59
● Finanza	-
● Immobiliare	99,41
● Sensibile	0,00
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	-
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	67,16
Stati Uniti	64,94
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,12
Regno Unito	2,07
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	1,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,72
Giappone	9,66
Australasia	4,58
Asia - Paesi Sviluppati	7,47
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,72 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/05/2006	UCITS	Si	Spese correnti	1,59%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0250173662		
NAV (28/01/2026)	EUR 193,14				

## Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Dis EUR

Patrimonio Netto (Mln)

128,84 EUR

(30/11/2025)