

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund X2 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

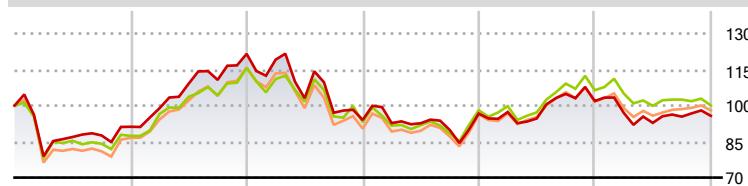
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (o organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-8,83	33,31	-22,65	2,83	5,42	-6,05
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,63	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,02	-1,04	1,70	2025	-4,86	-4,28	2,78	0,38
1-Anno	-6,06	-5,81	-5,34	2024	0,67	-2,77	10,83	-2,82
3-Anni Ann.ti	-1,25	0,42	0,49	2023	-1,40	-0,05	-3,01	7,58
5-Anni Ann.ti	1,22	2,73	2,57	2022	-1,98	-13,48	-5,88	-3,10
10-Anni Ann.ti	3,42	3,59	2,75					

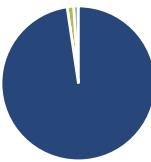
Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,74	3Y Sharpe Ratio	-0,12
3Y Beta	0,92	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	91,22	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,41	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,59	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Portafoglio 31/12/2025

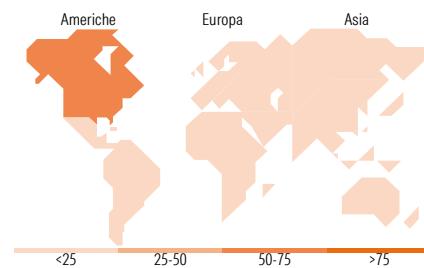


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,35
• Altro	1,01



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,43
Large	33,18
Medium	42,18
Small	18,28
Micro	4,92

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.827,3



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,91
Welltower Inc	🏢	5,67
Equinix Inc	🏢	5,40
Digital Realty Trust Inc	🏢	4,72
Ventas Inc	🏢	3,85
Public Storage	🏢	3,72
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,10
American Homes 4 Rent Class A	🏢	2,75
Goodman Group	🏢	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	🏢	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
• Ciclico
• Materie Prime
• Beni di Consumo Ciclici
• Finanza
• Immobiliare
• Sensibile
• Telecomunicazioni
• Energia
• Beni Industriali
• Tecnologia
• Difensivo
• Beni Difensivi
• Salute
• Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,75 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,47%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,50%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	USD 24,68	ISIN	LU0247699092		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.