

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund X2 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

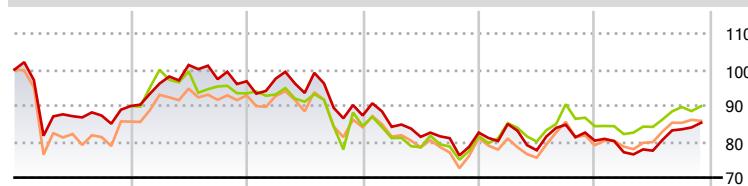
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Rendimenti



2020 2021 2022 2023 2024 2025-11

-10,13	7,65	-9,81	-5,45	-2,72	6,20
-	3,91	-9,66	-3,31	3,31	6,61
-15,37	10,04	-9,42	-3,38	-2,66	9,10

Misure di Rischio

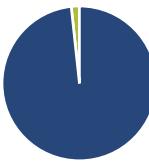
3Y Alpha	-2,57	3Y Sharpe Ratio	-0,41
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	10,45
3Y R-Squared	86,44	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,50	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,23	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,71	-3,92	-2,81	2025	-4,00	0,56	7,66	-
6-Mesi	6,82	2,13	3,76	2024	2,89	-8,58	9,13	-5,23
1-Anno	6,44	3,33	6,40	2023	-3,61	-3,31	-0,46	1,92
3-Anni Ann.ti	-1,79	0,56	-0,55	2022	0,75	-4,06	-4,42	-2,39
5-Anni Ann.ti	-1,02	-0,63	0,34	2021	6,96	5,35	-3,90	-0,60
10-Anni Ann.ti	0,68	1,15	2,16					

Rendimenti aggiornati al 17/12/2025

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,30
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,70
• Altro	0,00

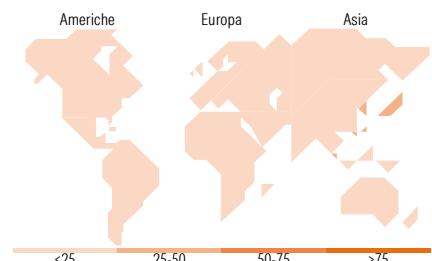


Mkt Cap %

Fondo	Giant	0,00
	Large	48,88
	Medium	51,12
	Small	0,00
	Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 6.753,81



Titoli principali

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residential	9,41
Scentre Group	Residential	8,30
Stockland Corp Ltd	Residential	7,97
Japan Real Estate Investment...	Residential	6,08
Japan Metropolitan Fund...	Residential	4,67
Comforia Residential REIT Inc	Residential	4,64
KDX Realty Investment Corp	Residential	4,56
Hongkong Land Holdings Ltd	Residential	4,48
United Urban Investment Corp	Residential	4,42
Link Real Estate Investment...	Residential	4,13
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,66
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		22
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico	100,00
	Materie Prime	-
	Beni di Consumo Ciclici	-
	Finanza	-
	Immobiliare	100,00
Fondo	Sensibile	0,00
	Telecomunicazioni	-
	Energia	-
	Beni Industriali	-
	Tecnologia	-
Fondo	Difensivo	0,00
	Beni Difensivi	-
	Salute	-
	Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America	0,00
	Stati Uniti	0,00
	Canada	0,00
	America Latina e Centrale	0,00
Fondo	Europa	0,00
	Regno Unito	0,00
	Europa Occidentale - Euro	0,00
	Europa Occidentale - Non Euro	0,00
	Europa dell'Est	0,00
	Africa	0,00
	Medio Oriente	0,00
Fondo	Asia	100,00
	Giappone	42,25
	Australasia	21,78
	Asia - Paesi Sviluppati	35,98
	Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,10 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(17/12/2025)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,52%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,55%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (17/12/2025)	USD 16,35	ISIN	LU0247698441		
Patrimonio Netto (Mln)	22,46 USD				

(30/11/2025)