

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund X2 USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Asia

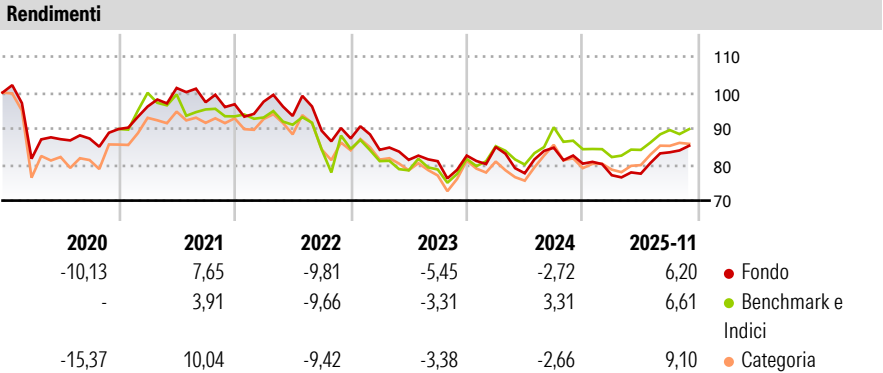
Benchmark Morningstar
Morningstar Asia Pacific Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™
★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-2,57	3Y Sharpe Ratio	-0,41
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	10,45
3Y R-Squared	86,44	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,50	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,23	10Y Risk	Basso
Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

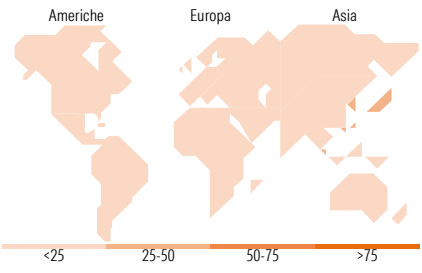


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,71	-3,92	-2,81	2025	-4,00	0,56	7,66	-
6-Mesi	6,82	2,13	3,76	2024	2,89	-8,58	9,13	-5,23
1-Anno	6,44	3,33	6,40	2023	-3,61	-3,31	-0,46	1,92
3-Anni Ann.ti	-1,79	0,56	-0,55	2022	0,75	-4,06	-4,42	-2,39
5-Anni Ann.ti	-1,02	-0,63	0,34	2021	6,96	5,35	-3,90	-0,60
10-Anni Ann.ti	0,68	1,15	2,16					
Rendimenti aggiornati al 17/12/2025								

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	0,00
Blend	Large	48,88
Growth	Medium	51,12
Small	Small	0,00
Stile	Micro	0,00
Capitalizzazione media di mercato		Fondo
Ave Mkt Cap USD		6.753,81



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	9,41
Scentre Group	Immobiliare	8,30
Stockland Corp Ltd	Immobiliare	7,97
Japan Real Estate Investment...	Immobiliare	6,08
Japan Metropolitan Fund...	Immobiliare	4,67
Comforia Residential REIT Inc	Immobiliare	4,64
KDX Realty Investment Corp	Immobiliare	4,56
Hongkong Land Holdings Ltd	Immobiliare	4,48
United Urban Investment Corp	Immobiliare	4,42
Link Real Estate Investment...	Immobiliare	4,13
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,66
Numero Complessivo di Titoli Azionari		22
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		100,00
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		0,00
Stati Uniti		0,00
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		0,00
Regno Unito		0,00
Europa Occidentale - Euro		0,00
Europa Occidentale - Non Euro		0,00
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		100,00
Giappone		42,25
Australasia		21,78
Asia - Paesi Sviluppati		35,98
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,10 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(17/12/2025)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,52%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,55%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (17/12/2025)	USD 16,35	ISIN	LU0247698441		
Patrimonio Netto (Mln)	22,46 USD				

(30/11/2025)