

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund X2 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™

★★

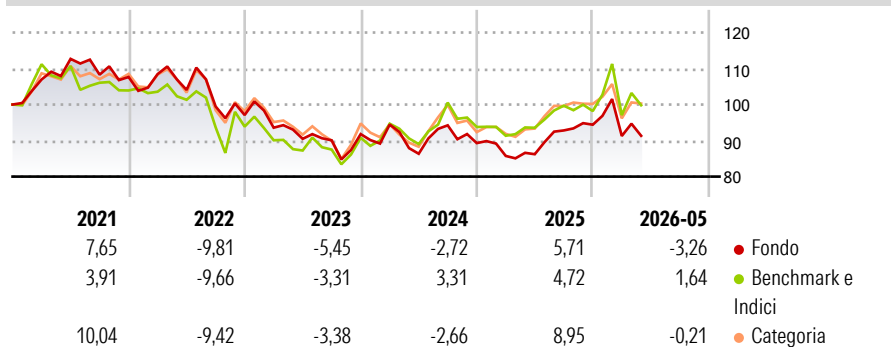
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-4,60	3Y Sharpe Ratio	-0,23
3Y Beta	0,82	3Y Std Dev	12,01
3Y R-Squared	89,28	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,89	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,83	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

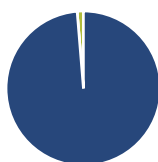
Rendimenti

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-5,24	-3,27	1,92
6-Mesi	-2,30	1,42	3,98
1-Anno	5,86	5,91	8,71
3-Anni Ann.ti	-0,60	3,42	2,48
5-Anni Ann.ti	-3,84	-2,06	-1,35
10-Anni Ann.ti	0,47	1,57	1,59

Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,32	-	-	-
2025	-4,00	0,56	7,66	1,71
2024	2,89	-8,58	9,13	-5,23
2023	-3,61	-3,31	-0,46	1,92
2022	0,75	-4,06	-4,42	-2,39

Portafoglio 30/04/2026

Asset Allocation %

● Azioni	98,70
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,30
● Altro	0,00

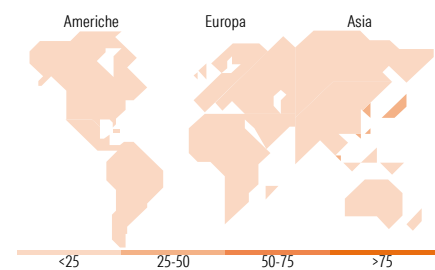
Netta
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Giant	10,39
Large	41,48
Medium	43,80
Small	4,33
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 8.367,65


Titoli principali

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	9,37
Sun Hung Kai Properties Ltd	Immobiliare	8,53
Scentre Grp	Immobiliare	6,42
Capitaland Integrated...	Immobiliare	5,59
Link Real Estate Investment...	Immobiliare	5,06
KDX Realty Investment Corp	Immobiliare	4,32
United Urban Investment Corp	Immobiliare	4,22
Japan Real Estate Investment...	Immobiliare	4,20
LaSalle LOGIPORT REIT	Immobiliare	4,19
Stockland	Immobiliare	4,01
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		27
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	3,06
Regno Unito	3,06
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	96,94
Giappone	39,31
Australasia	20,04
Asia - Paesi Sviluppati	37,59
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,10 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(15/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,51%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,55%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (15/06/2026)	USD 15,84	ISIN	LU0247698441		
Patrimonio Netto (Mln)	22,36 USD				

(30/04/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.