

# Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund X2 USD

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Asia

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

**Morningstar Rating™**

★★

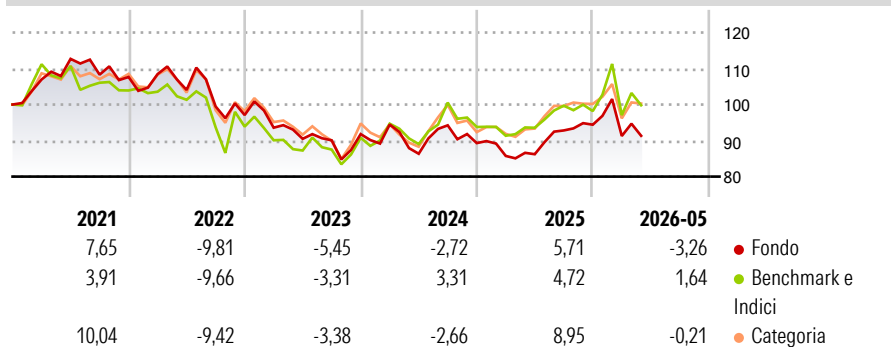
**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-4,60	3Y Sharpe Ratio	-0,23
3Y Beta	0,82	3Y Std Dev	12,01
3Y R-Squared	89,28	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,89	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,83	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

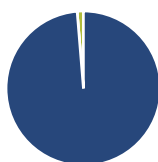
**Rendimenti**

**Rend. Cumulati %**

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-5,24	-3,27	1,92
6-Mesi	-2,30	1,42	3,98
1-Anno	5,86	5,91	8,71
3-Anni Ann.ti	-0,60	3,42	2,48
5-Anni Ann.ti	-3,84	-2,06	-1,35
10-Anni Ann.ti	0,47	1,57	1,59

Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

**Rendimenti Trimestrali %**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,32	-	-	-
2025	-4,00	0,56	7,66	1,71
2024	2,89	-8,58	9,13	-5,23
2023	-3,61	-3,31	-0,46	1,92
2022	0,75	-4,06	-4,42	-2,39

**Portafoglio 30/04/2026**

**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

98,70  
0,00  
1,30  
0,00

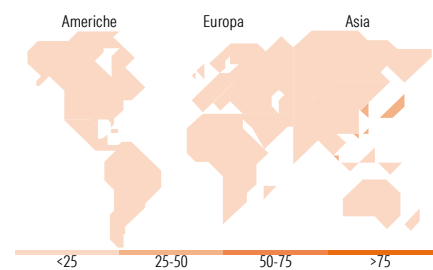
**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	10,39
Large	41,48
Medium	43,80
Small	4,33
Micro	0,00

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD 8.367,65


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	9,37
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	8,53
Scentre Grp	—	6,42
Capitaland Integrated...	🏠	5,59
Link Real Estate Investment...	🏠	5,06
KDX Realty Investment Corp	🏠	4,32
United Urban Investment Corp	🏠	4,22
Japan Real Estate Investment...	🏠	4,20
LaSalle LOGIPORT REIT	🏠	4,19
Stockland	—	4,01
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		27
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>3,06</b>
Regno Unito	3,06
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>96,94</b>
Giappone	39,31
Australasia	20,04
Asia - Paesi Sviluppati	37,59
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,10 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(15/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,51%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,55%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (15/06/2026)	USD 15,84	ISIN	LU0247698441		
Patrimonio Netto (Mln)	22,36 USD				

(30/04/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.