Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund X2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato
arkets Europe FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

++++

Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

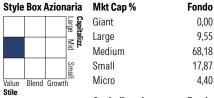
Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	0,14	3Y Sharpe Ratio	0,21
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	19,35
3Y R-Squared	95,78	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,02	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,98	10Y Risk	+Med
Basati su Morningstar Dev applicabile)	eloped Mar	kets Europe Real Estate NF	R EUR (dove

Rendimenti 118 100 82 64 2024 2020 2021 2022 2023 2025-11 -3,99 26,95 -37,77 18,74 -5,02 Fondo 5,22 -9,98 18,09 -37,16 17,91 -3,85 4,75 Benchmark e Indici -9,74 17,80 -33,45 15,28 -3,30 6,09 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,77	-1,33	-3,14	Trimestrali %				
6-Mesi	-3,70	-5,80	-5,12	2025	-2,60	11,03	-5,09	-
1-Anno	0,34	0,80	-1,49	2024	-2,49	2,01	10,51	-13,59
3-Anni Ann.ti	4,59	4,84	3,52	2023	-4,77	-1,92	4,21	21,99
5-Anni Ann.ti	-1,68	-2,83	-1,82	2022	-5,69	-23,36	-19,59	7,06
10-Anni Ann.ti	1,88	-0,20	0,53	2021	1,54	13,06	2,46	7,93
Rendimenti aggiornati al 16/12/2	2025							

Portafoglio 30/11/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap EUR 4.424,41

Americhe	Eu	ropa	Asia
	2		
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Vonovia SE	仓	8,09
Unibail-Rodamco-Westfield	仓	7,72
Segro PLC	1	5,70
PSP Swiss Property AG	f	5,33
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	4,90
Fastighets AB Balder Class B	☆	4,66
Tritax Big Box Ord	_	4,64
British Land Co PLC	1	4,37
Aedifica SA	1	4,05
TAG Immobilien AG	仓	3,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,32
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	33
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	1,15
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	98,85
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	=
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
吐 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	28,14
Europa Occidentale - Euro	53,51
Europa Occidentale - Non Euro	18,35
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	23/03/2006
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	31/08/2010
NAV (16/12/2025)	EUR 46,61
Patrimonio Netto (MIn)	558,32 EUR
(30/11/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	5,13 EUF
(16/12/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUF
UCITS	S
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0247697476

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	2,47%
Spese correnti	2,49%
Commissione di incentivo	10,00%