

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund X2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

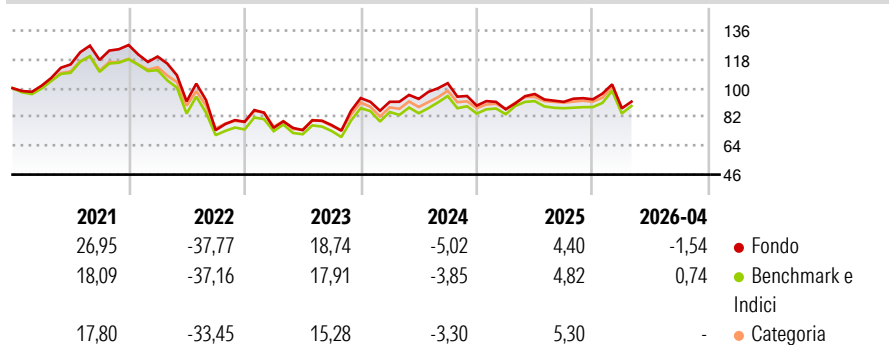
## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,23	3Y Sharpe Ratio	0,19
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	19,75
3Y R-Squared	95,80	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,04	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,10	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

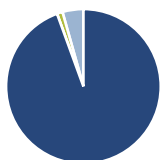
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-5,16	-2,07	-2,37
6-Mesi	-1,96	1,31	-0,01
1-Anno	1,15	-0,28	1,11
3-Anni Ann.ti	4,94	4,80	5,95
5-Anni Ann.ti	-2,95	-3,18	-2,50
10-Anni Ann.ti	2,28	0,41	0,92

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-6,06	-	-	-
2025	-2,60	11,03	-5,09	1,71
2024	-2,49	2,01	10,51	-13,59
2023	-4,77	-1,92	4,21	21,99
2022	-5,69	-23,36	-19,59	7,06

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

● Azioni	94,45
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,18
● Altro	4,37

#### Style Box Azionaria

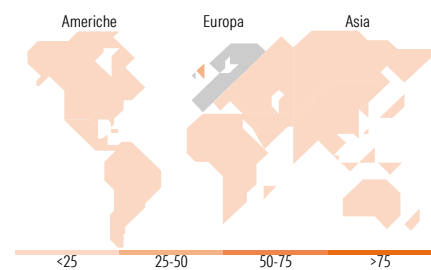


#### Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	0,00	-	-
Large	5,75	-	-
Medium	62,40	-	-
Small	26,93	-	-
Micro	4,92	-	-

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.225,76



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,22
PSP Swiss Property AG	🏠	7,08
Segro PLC	🏠	6,22
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	5,98
Vonovia SE	🏠	5,33
Aedifica SA	🏠	4,91
Tritax Big Box Ord	-	4,37
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,98
British Land Co PLC	🏠	3,95
Catena AB	🏠	3,73
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		54,78
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	%
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	1,16
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,84
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	%
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	25,36
Europa Occidentale - Euro	51,79
Europa Occidentale - Non Euro	22,85
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,81 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,47%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,49%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	EUR 47,44	ISIN	LU0247697476		
Patrimonio Netto (Mln)	473,79 EUR				

(31/03/2026)