

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund X2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

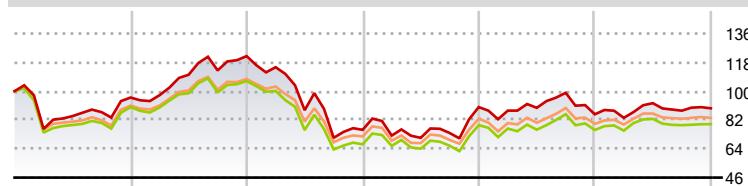
## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

### Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-3,99	26,95	-37,77	18,74	-5,02	4,40
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,22	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	19,33
3Y R-Squared	95,71	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,08	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,01	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

3-Mesi	3,43	3,45	1,96
6-Mesi	4,23	2,54	1,68
1-Anno	6,09	4,62	5,15
3-Anni Ann.ti	3,89	3,59	3,87
5-Anni Ann.ti	-0,34	-1,39	-0,76
10-Anni Ann.ti	3,20	0,92	1,59

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

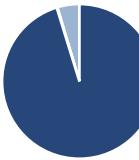
### Fondo

Bmk	Cat
3,43	1,96
4,23	1,68
6,09	5,15
3,89	3,87
-0,34	-0,76
3,20	1,59

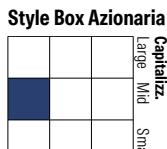
### Rendimenti Trimestrali %

Q1	Q2	Q3	Q4
-2,60	11,03	-5,09	1,71
-2,49	2,01	10,51	-13,59
-4,77	-1,92	4,21	21,99
-5,69	-23,36	-19,59	7,06

### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,53
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	-0,15
• Altro	4,62



### Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

### Fondo

Americhe	0,00
Europa	100,00
Asia	0,00

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap EUR 4.405,45



### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

• Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	1,24
■ Finanza	-
■ Immobiliare	98,76
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

America	0,00
Regno Unito	27,27
Europa Occidentale - Euro	52,81
Europa Occidentale - Non Euro	19,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,27 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(30/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,47%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,49%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/01/2026)	EUR 50,02	ISIN	LU0247697476		
Patrimonio Netto (Mln)	536,11 EUR				
(31/12/2025)					