

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund X2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

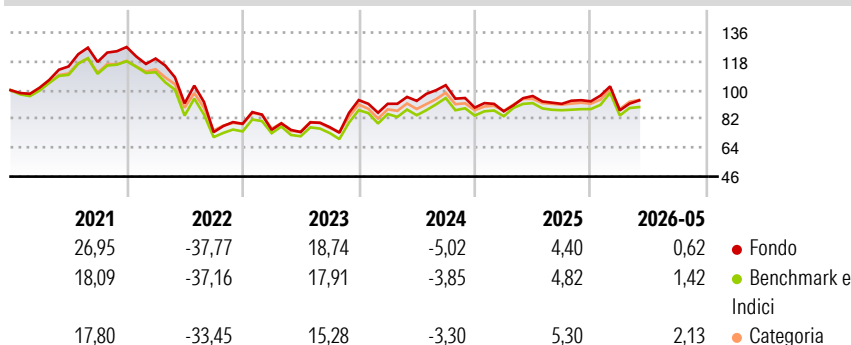
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,22	3Y Sharpe Ratio	0,32
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	19,47
3Y R-Squared	95,65	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,02	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,08	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

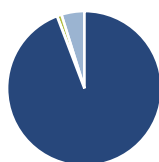
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,39	0,04	0,72
6-Mesi	2,08	4,64	4,37
1-Anno	-1,69	-1,03	-0,88
3-Anni Ann.ti	5,70	6,57	7,12
5-Anni Ann.ti	-4,73	-4,72	-3,91
10-Anni Ann.ti	2,55	0,53	1,19

Rendimenti aggiornati al 16/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-6,06	-	-	-
2025	-2,60	11,03	-5,09	1,71
2024	-2,49	2,01	10,51	-13,59
2023	-4,77	-1,92	4,21	21,99
2022	-5,69	-23,36	-19,59	7,06

Portafoglio 31/05/2026



Asset Allocation %

Azioni	94,22
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,97
Altro	4,81

Netta

Azioni	94,22
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,97
Altro	4,81

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

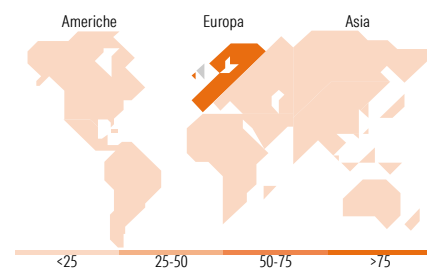
Giant	0,00
Large	4,88
Medium	67,18
Small	22,73
Micro	5,21

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	4.528,55
-----------------	----------

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,27
Finanza	-
Immobiliare	98,73
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-



Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	24,71
Europa Occidentale - Euro	50,41
Europa Occidentale - Non Euro	24,89
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,75
PSP Swiss Property AG	🏠	6,73
Segro PLC	🏠	6,69
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	6,00
Aedifica SA	🏠	5,25
Tritax Big Box Ord	-	4,81
Vonovia SE	🏠	4,51
British Land Co PLC	🏠	4,22
Catena AB	🏠	3,56
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,52
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		32
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,58 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(15/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,47%
Data di Partenza	23/03/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,49%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (16/06/2026)	EUR 47,58	ISIN	LU0247697476		
Patrimonio Netto (Mln)	499,11 EUR				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.